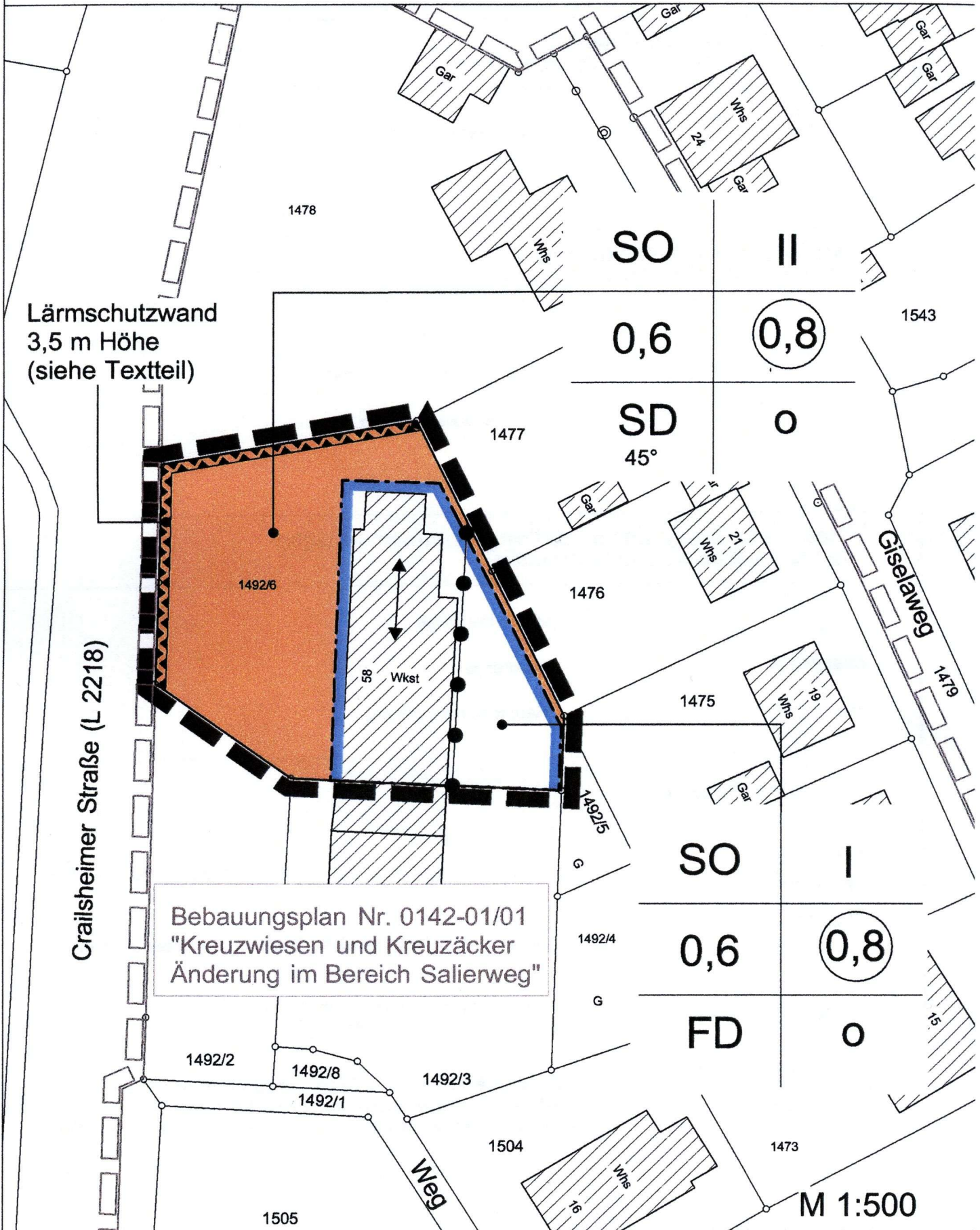


BEBAUUNGSPLAN



Bebauungsplan Nr. 0142-01/01
"Kreuzwiesen und Kreuzäcker
Änderung im Bereich Salierweg"

PLANZEICHENERKLÄRUNG

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 1-11 BauNVO)



Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6

Grundflächenzahl (GRZ)

0,8

Geschoßflächenzahl (GFZ)

z.B. II

Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



offene Bauweise

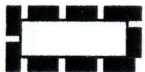


Baugrenze



Hauptgebäuderichtung

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO



Besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor
schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-
Immissionsschutzgesetz § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB