



Legende

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 (1) 1 BauGB)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 (1) 1 BauGB)
- 0,7 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
 - THmax maximale Traufhöhe (§ 18 BauNVO)
- BAUWEISE** (§ 9 (1) 2 BauGB)
- a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- STELLUNG DER GEBÄUDE** (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Stellung der Hauptbaukörper
- ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN** (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- VERSORGUNGSFLÄCHEN** (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Versorgungsfläche
 - Zweckbestimmung: "Elektrizität"
- VERKEHRSLÄCHEN UND ANGRENZENDE FLÄCHEN** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fahrbahn
 - Öffentliche Parkplätze
 - Zu- und Abfahrtsverbot
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: "Ausgleichsfläche"
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 (1) 25 BauGB)
- Pfb Flächen mit Pflanzbindung (§ 9 (1) 25b BauGB)
 - Bäume mit Pflanzbindung (§ 9 (1) 25b BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES** (§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes
- DACHFORM UND DACHNEIGUNG** (§ 74 (1) LBO)
- FD/PD/SD Flach-, Pult-, Satteldach
 - 10°-15° Dachneigung
- SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN**
- Geltungsbereich eines angrenzenden Bebauungsplans
 - bestehende Flurstücksgrenze
 - bestehende Flurstücksnummer
 - Höhenlinie mit -angabe
 - Bestandsgebäude innerhalb/außerhalb des Geltungsbereichs
 - nachrichtlich: geplante Grundstücksgrenze

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform, Dachneigung	max. Traufhöhe

ALLGEMEINE ANGABEN

Dem Plan liegen das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370), berichtigt am 12.04.2018 (BGBl. I S. 472) und die Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, 416) zuletzt geändert durch Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes haben die bisherigen planungsrechtlichen Festsetzungen keine Gültigkeit mehr.

Schwäbisch Hall, den
Fachbereich Planen und Bauen

Holger Göttler

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss Gemeinderat	am	
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am	
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Gemeinderates	am	04.12.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung	am	10.01.2020
Auslegung im Baurechtsamt	bis	20.02.2020
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, Anschreiben	vom	20.01.2020
	bis	20.02.2020
Bewerten der Anregungen im Gemeinderat, gleichzeitig Satzungsbeschluss	am	
Inkrafttreten durch ortsübliche Bekanntmachung	am	

UMFANG DER SATZUNG

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan des Büros AGOS vom 25.02.2020 im Maßstab M 1 : 500 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Ausgefertigt:
Schwäbisch Hall, den

Peter Klink
Erster Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung und der Bekanntmachung ihrer Genehmigung am _____ im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den
Baurechtsamt

Stefan Franz

STADT SCHWÄBISCH HALL
GEMARKUNG: SCHWÄBISCH HALL
FLUR: HESSENTAL

BEBAUUNGSPLAN NR. 0313-01/23
SOLPARK ÄNDERUNG STAUFFENBERGSTRASSE

M 1 : 500 Stand 25.02.2020