



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - SO** Sonstiges Sondergebiet "Hotel" (siehe Textteil)
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 10-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 0,4** Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
 - TH** Traufhöhe in Metern üNN -Höchstgrenze-
 - FH** Firsthöhe in Meter üNN -Höchstgrenze-
 - DN** zulässige Dachneigung
 - SD** Satteldach
- Abgrenzung der unterschiedlichen Art der Nutzung
- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen
- Bauweise und überbaute Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB u. § 22,23 BauNVO)
 - b_{1,2}** Besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
 - Baugrenze
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen, Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 u. § 14 BauNVO)
 - St** Stellplätze
 - Nebenanlagen** Nebenanlagen
- Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baul. Nutzung | Höhe baulicher Anlagen |
|------------------------------|--------------------------|
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| Baumassenzahl | Bauweise |
| max. Zahl der Wohnj. je Geb. | Dachform und Dachneigung |
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern u. NN)
 - EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil -Höchstgrenze-
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Nutzungszweck siehe Pläneinschrieb
 - Private Grünfläche
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
 - Entwicklung Fettwiese mittleren Standorts durch selteneren Mahd
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - Leitungsrecht zugunsten des jeweiligen Leitungsträgers (siehe Textteil)
 - Versorgungsleitung Wasser -digitalisiert-
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzbindung (PB) - Bäume digitalisiert - gem. Textteil
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB) (siehe Hinweise)
 - mit umweltgefährdeten Stoffen belasteter Boden -digitalisiert- (§ 9 (5) Nr. 3 BauGB)
 - Archäologische Verdachtsfläche: abgegangene Ziegelhütte -digitalisiert-

Stadt: Schwäbisch Hall
 Gemarkung: Tüngental

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Zeilwiesen – SO Hotel“
Nr. 2015-02

Maßstab 1 : 500 **Entwurf**

Projektnummer: 1 2015 0408

Käser
 ingenieure
 Vermessung · Stadtplanung

Kirchstraße 5
 74199 Untergruppenbach
 Tel. 07131.58230-0
 Fax 07131.58230-26
 www.vermessung-kaeser.de

Untergruppenbach, den 28.08.2017

Verfahrenshinweise für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)

| | |
|---|-------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) | am 05.10.2016 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | am 21.10.2016 |
| Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) | vom 24.10.2016 bis 04.11.2016 |
| Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 (1) BauGB) | vom 24.10.2016 bis 04.11.2016 |
| Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB) | am 11.10.2017 |
| Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 (2) BauGB) | am |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) | vom bis |
| Satzungsbeschluss des Bebauungsplans (§ 10 (1) BauGB) und der örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (1) i. V. mit § 74 (7) LBO) | am |
| Ausgefertigt: Schwäbisch Hall, den | |
| Hermann-Josef Pelgrim, Oberbürgermeister | |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften, In - Kraft - Treten (§ 10 (3) BauGB) | am |
| Zur Beurkundung: | |
| Peter Klink, 1. Bürgermeister | |

