Anlage 2

Gewinn- und Verlustrechnung
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2021

	2021 €	2021 €	2020 €
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	20.473.392,04		20.165.860,56
b) aus Verkauf von Grundstücken	1.443.799,21		376.214,27
c) aus Betreuungstätigkeit	377.595,14		317.813,34
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	305.837,65		312.554,42
		22.600.624,04	
2. Bestandsveränderungen			
Erhöhung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		**2.451.938,56**	4.884.280,13
3. Sonstige betriebliche Erträge		**396.669,24**	1.402.526,05
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung			
Betriebs- und Heizkosten	5.258.989,96		5.277.314,16
Instandhaltungskosten	2.392.997,31		1.702.732,53
Globalanmietung und Sonstige	4.576.601,97		4.730.331,18
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	3.595.163,77		4.336.707,88
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	104.106,00		78.963,77
		15.927.859,01	
Rohergebnis		**9.521.372,83**	11.333.199,25
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	1.580.848,70		1.474.493,70
b) Soziale Abgaben	393.028,81		325.130,76
davon für Altersversorgung EUR 37.755,94 (Vj: EUR 34.435,93)			
		1.973.877,51	
Übertrag:		7.547.495,32	9.533.574,79

	2021 €	2021 €	2020 €
Übertrag:		7.547.495,32	9.533.574,79
6. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		**4.071.983,11**	3.982.180,80
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		**1.109.306,26**	1.196.118,65
8. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens *davon aus verbundenen Unternehmen EUR 97.746,32 (Vj: EUR 104.446,32)*		**100.093,18**	106.922,49
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		**0,00**	190,60
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen *davon an verbundene Unternehmen EUR 150.950,97 (Vj: EUR 187.435,29) davon Verwahrentgelte/Negativzinsen EUR 427,46 (Vj: EUR 298,94)*		**1.491.106,11**	1.685.175,27
11. Steuern vom Einkommen und Ertrag		**250.463,00**	706.378,00
12. Ergebnis nach Steuern		**724.730,02**	2.070.835,16
13. Sonstige Steuern		**531,59**	1.218,00
14. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag		**651.778,59**	1.862.655,44
15. Jahresüberschuss		**72.419,84**	206.961,72
16. Einstellung in Gewinnrücklagen in satzungsmäßige Rücklagen		**72.419,84**	206.961,72
17. Bilanzgewinn		**0,00**	0,00