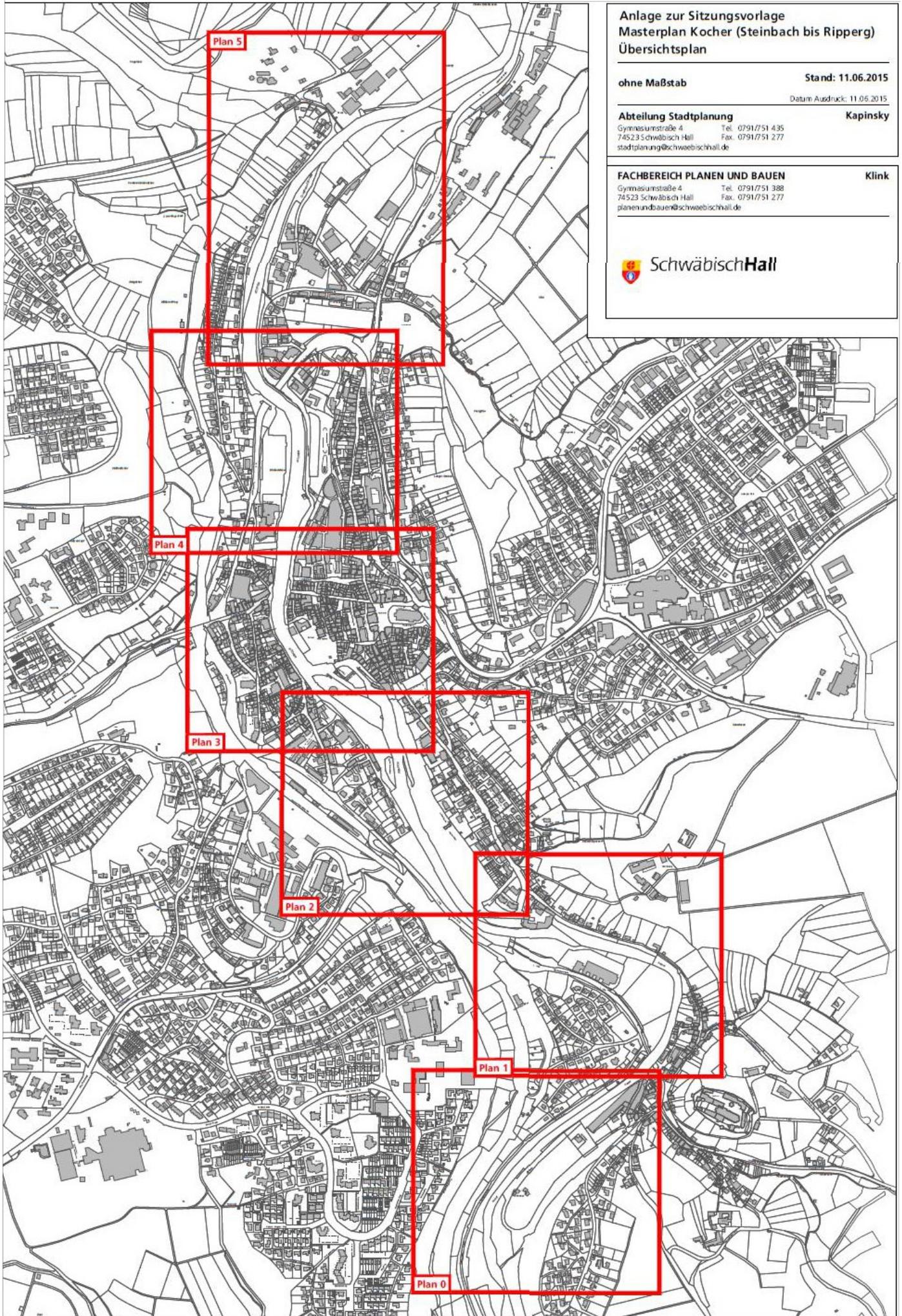


Masterplan Entwicklungen entlang des Kochers - Übersichtsplan



Anlage zur Sitzungsvorlage Masterplan Kocher (Steinbach bis Ripperg) Übersichtsplan

ohne Maßstab

Stand: 11.06.2015

Datum Ausdruck: 11.06.2015

Abteilung Stadtplanung

Gymnasiumstraße 4
74523 Schwäbisch Hall
stadtplanung@schwaebischhall.de

Kapinsky

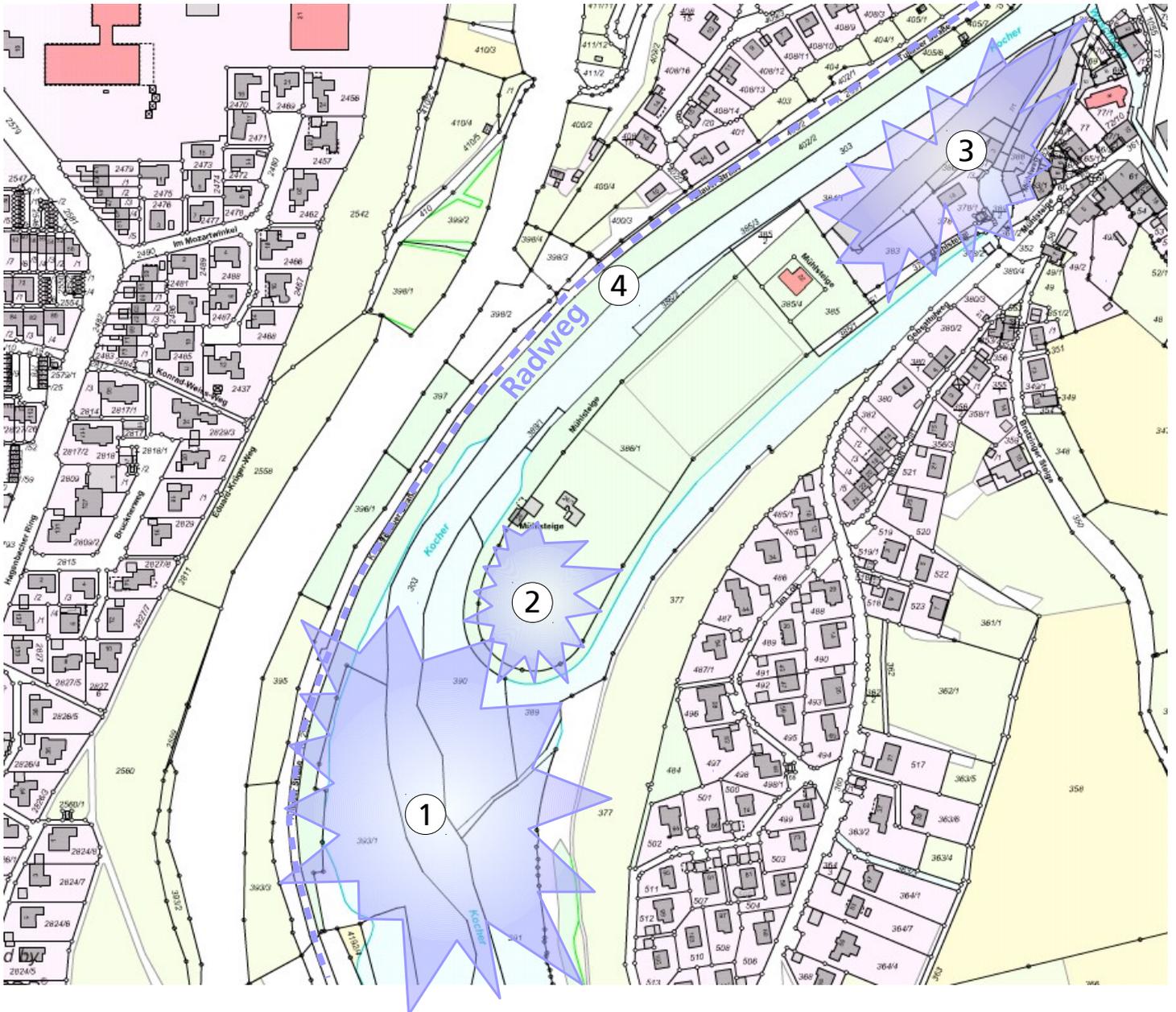
FACHBEREICH PLANEN UND BAUEN

Gymnasiumstraße 4
74523 Schwäbisch Hall
planenundbauen@schwaebischhall.de

Klink



SchwäbischHall



1. Stausee

Sanierung

2. Campingplatz

Es ist beabsichtigt den Campingplatz zu erhalten.

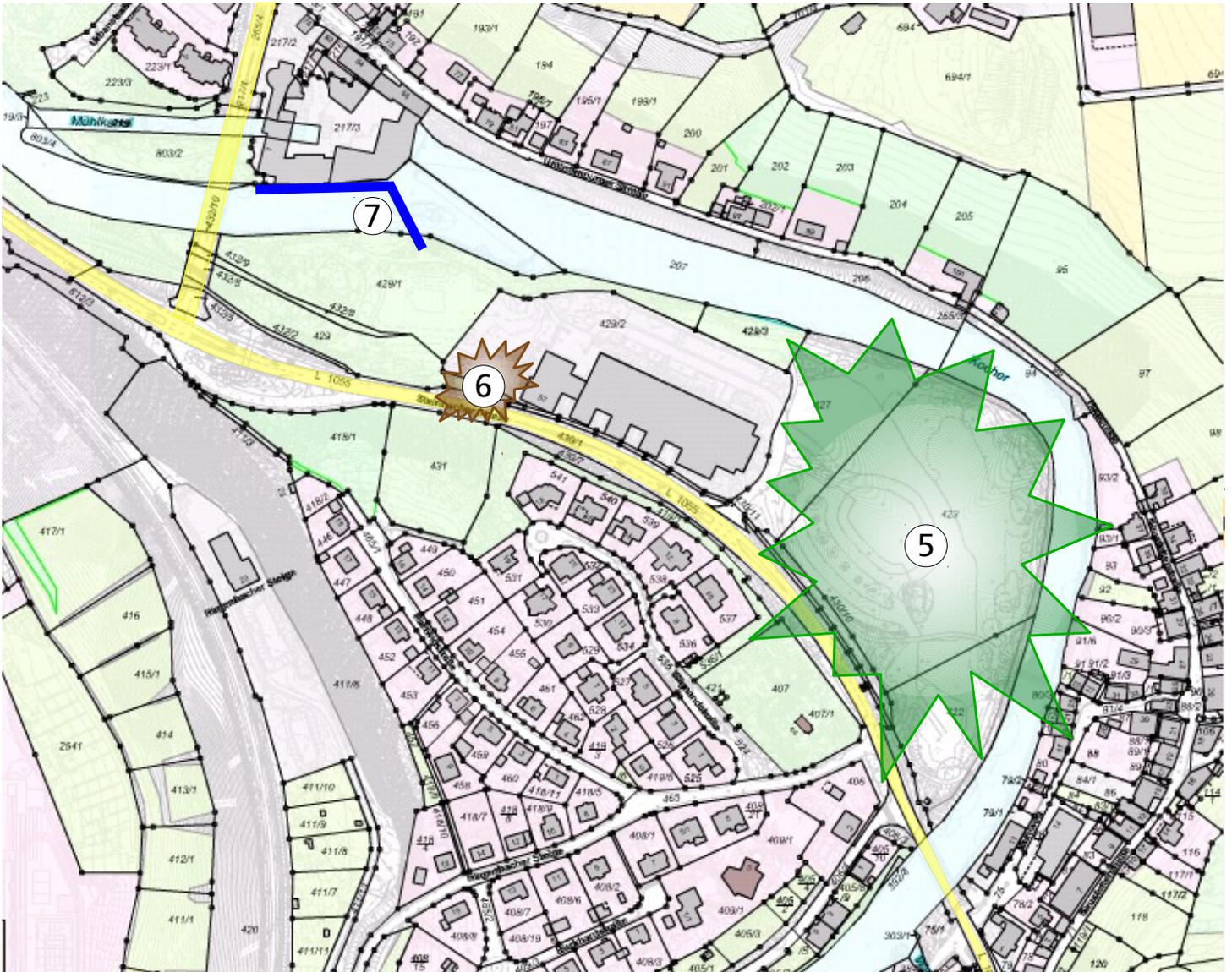
3. Max-Kade-Gelände

Städtebauliche Entwicklung wünschenswert. Zielsetzung noch offen.

4. Radweg (Tullauer Straße)

Verbesserung in Kooperation mit der Gemeinde Rosengarten.

Durchgängig bis Ripperg: Bewegungspfad für alle entlang des Kochers.



5. Festplatz Steinbach

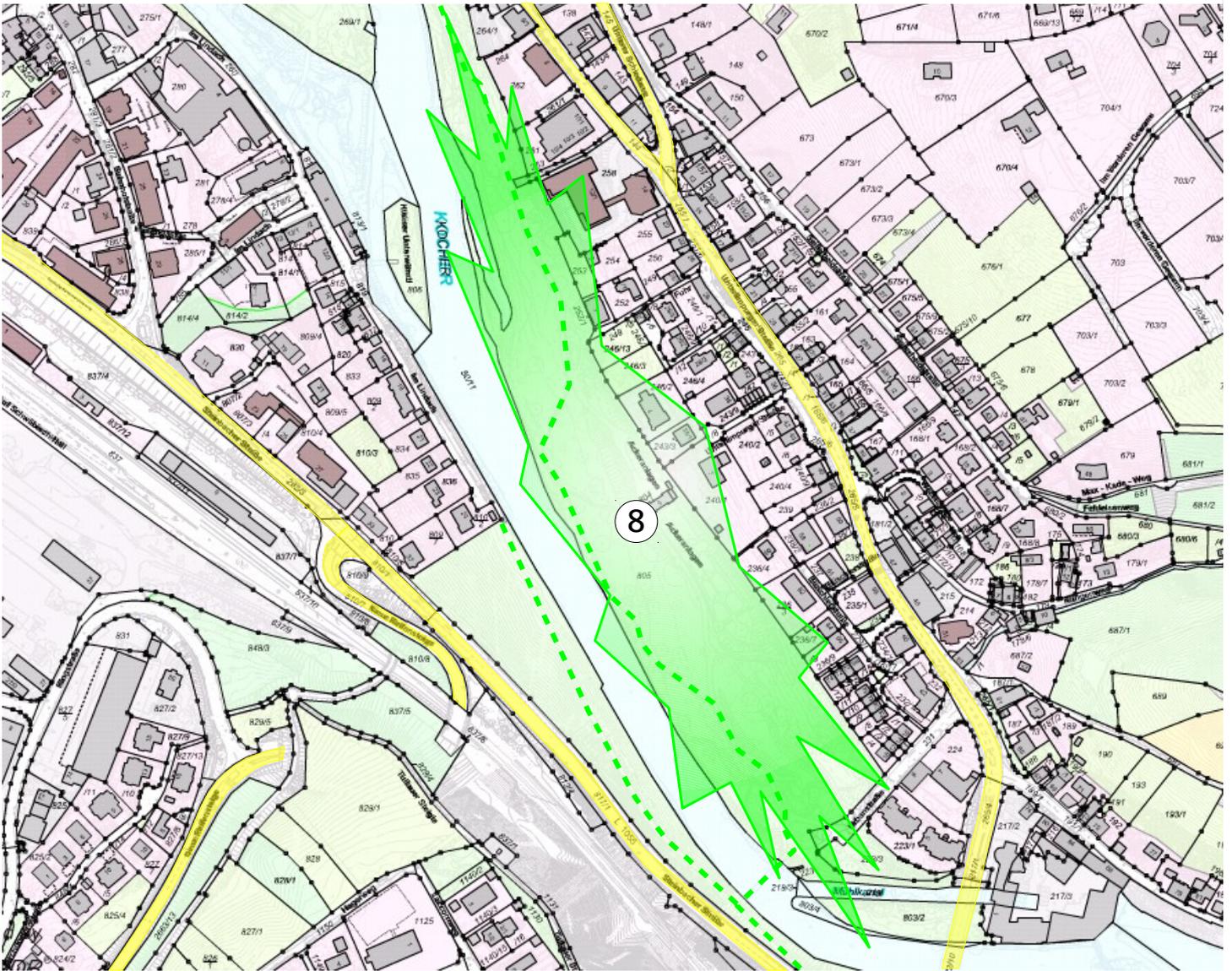
Es ist beabsichtigt, auf noch unbestimmte Zeit am Festplatz festzuhalten.

6. Unternehmensstandort Stadtwerke

Begrenztes Erweiterungspotential in Richtung Unterlimpurgbrücke.
(Verkehrsübungsplatz bleibt bestehen)

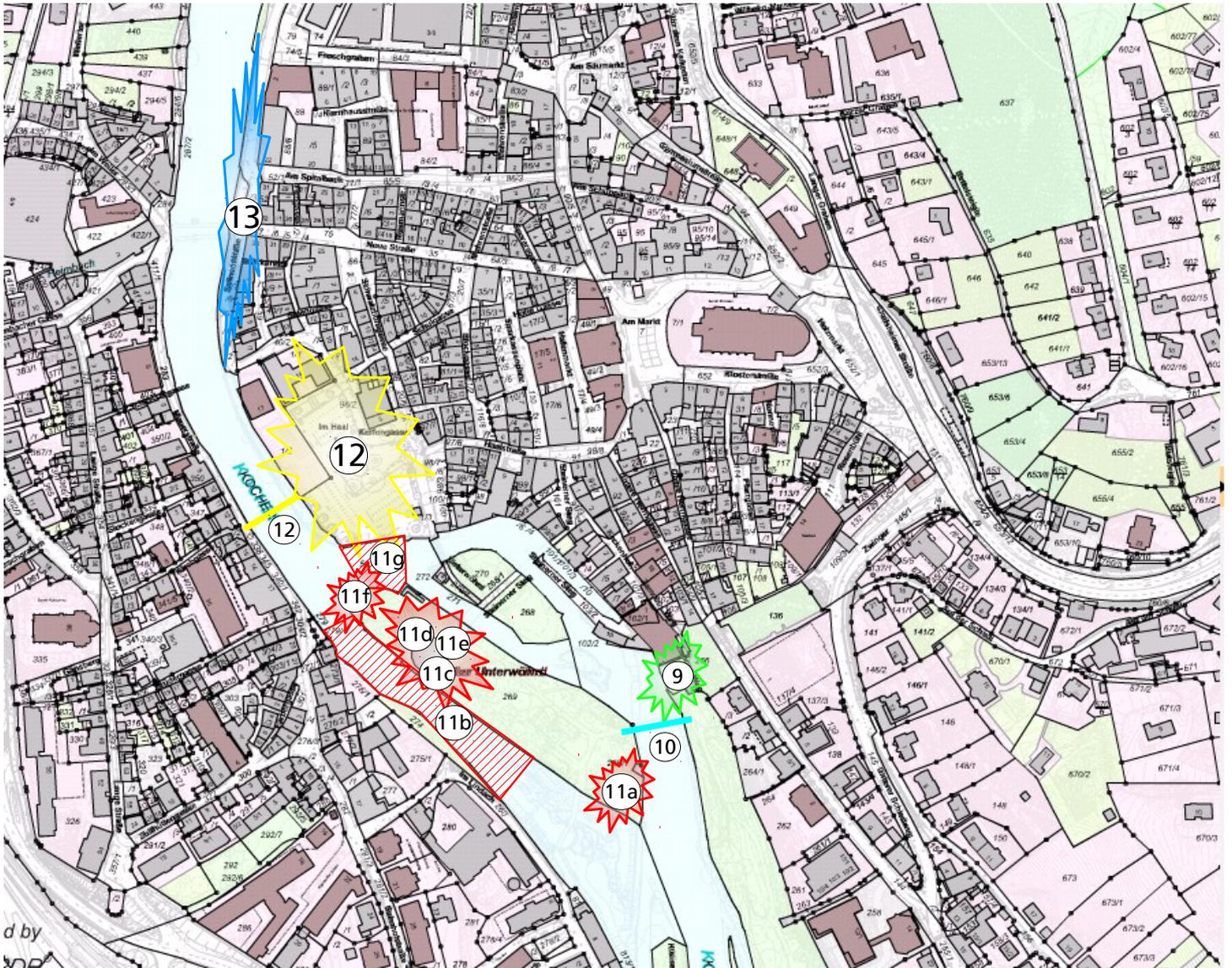
7. Brückenanlagen im Umfeld der Stadtwerke

Es ist beabsichtigt, am Bestand festzuhalten. Einzelne Sanierungen sind bei Bedarf vorzunehmen.



8. Ackeranlagen

- Pflege im Bestand
- ggf. einzelner Ausbau von Spielplatzmöglichkeiten für Kleinkinder im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten.
- Ergänzung durch einzelne weitere Skulpturen.
- Erneuerungsbedarf bei einzelnen Themengärten.
- Optimierung der Beleuchtung.
- Sanierung Wegenetz.
- Radwegeplanung, u.a Entlastung durch Trasse Lindachwäldchen.
- Revitalisierung Kocherufer.



9. Salzsiede-Schauplatz unterhalb des Schiedgrabens

Integration des Themas in die künftige Ausgestaltung des Haalplatzes.

10. Epinal-Steg

Temporäre Verschönerung durch Blumenschmuck.

11. Unterwöhrd

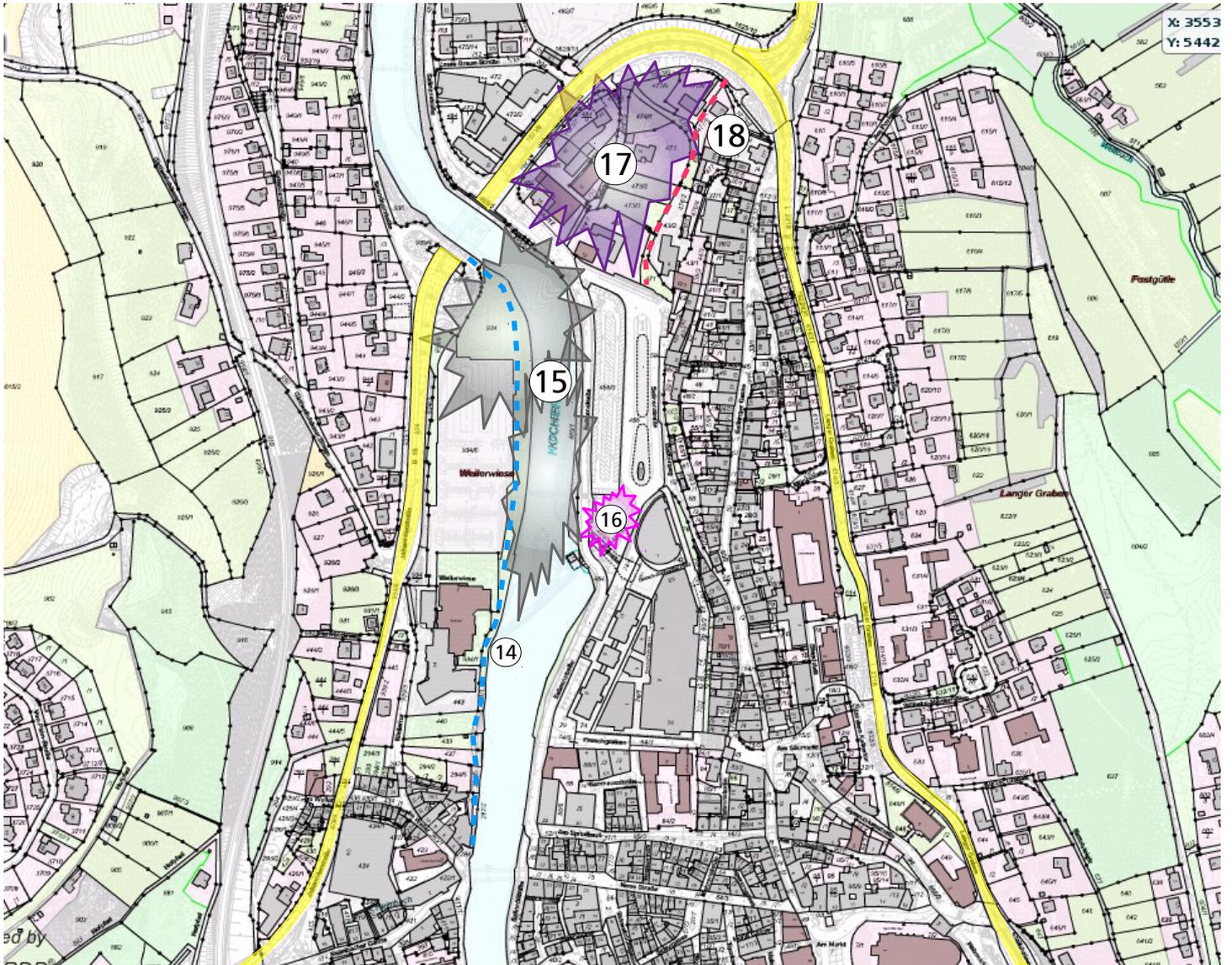
- Erweiterung und Erneuerung des Spielplatzes am östlichen Ende.
- Neubau des Theaterstegs als befahrbare Brücke im Korridor zw. Lindach / Unterwöhrd.
- Neubau einer zweiten Spielstätte der Freilichtspiele.
- Etablierung eines Vorplatzes für Theaterbesucher sowie für städtische Feste.
- Errichtung einer WC-Anlage für Besucher des Theaters/Biergarten/ Kinderspielplätze.
- Errichtung eines festen Ausschanks für einen Biergarten im westlichen Teil des Unterwöhrds oder auf dem Haalplatz.
- Prüfung einer fußläufigen Verbindung im Korridor zwischen Haalplatz und Unterwöhrd.

12. Haalplatz

Ausweisung eines möglichen Baufeldes mit TG in der Verlängerung Südwestbank Richtung Kocher. Etablierung einer Treppenanlage zwischen Kochermauer und Kocher. Nutzung der verbleibenden Parkierungsfläche als begrünte Aufenthalts- und Veranstaltungsfläche (Jakobimarkt). Sichtbarmachung des Themas „Salz“ im Kontext des Haalbrunnens (Öffnung). Prüfung eines Fußgängerstegs zwischen Haalplatz und Kirchgasse. Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs unter Einbeziehung des Bürgerworkshops! Ersatz für Parkflächen.

13. Salinenstraße

Ausbau zu einer verkehrsberuhigten Zone. Teilausbau der Unterfahrt Henkersbrücke in Form eines zweigeteilten Kanals mit einer Durchfahrtshöhe von ca. 3,50 m.



14. Loughborough-Weg mit Kocherufer

- Ausbau des Loughborough-Weges zwischen Henkersbrücke und Friedensbrücke, teilweise als Promenade.
- Sichtbarmachung der Übergänge zum Kocher mit entsprechenden Treppenanlagen sowie geeigneter Grünanpflanzung.
- Revitalisierung Kocher mit Uferbereichen.

15. Weilerwiese

Überplanung der Weilerwiese zu einer Freizeit- und Erholungsanlage.

16. Eventplatz

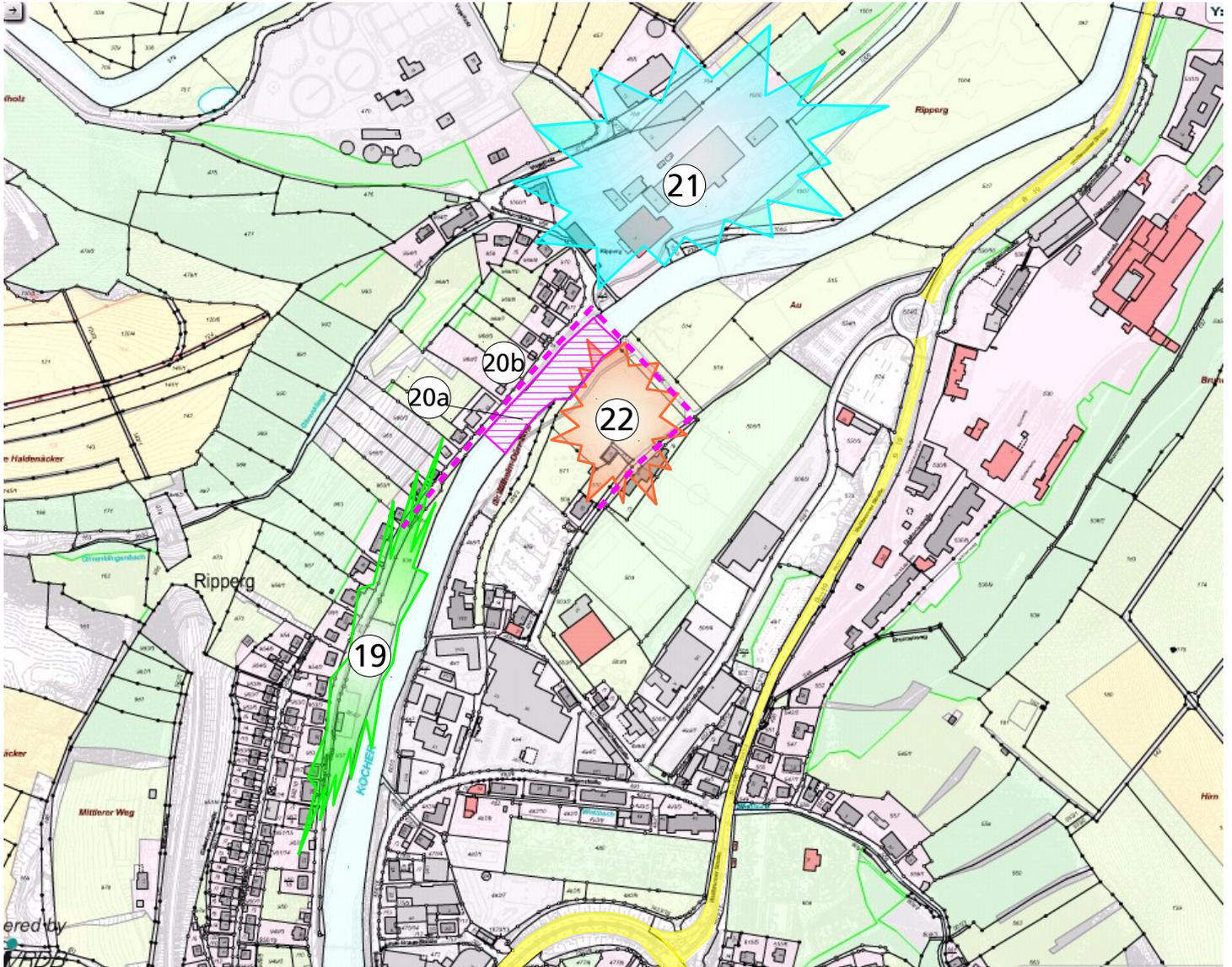
Maßvolle Überbauung des westlichen Teils des Eventplatzes.

17. Polizeineubau + städtebauliche Entwicklung Quartier zw. Salinenstr. und Johanniterstr.

Begrünte Vorfeldplanung.

18. Bereich Badtorweg/Nikolaifriedhof

Neue Fußgänger-Wegebeziehung zwischen Badtorweg und Nikolaifriedhof.



19. Neumäuerstraße

Umwandlung der Parkieranlagen Autohaus Koch in eine Auenlandschaft entsprechend der Ackeranlagen.

20. Bereich Neumäuerstraße/Auwiese

- Prüfung einer Brücke im Korridor zwischen Neumäuerstraße und Auwiese bei Realisierung einer Wohnnutzung im Ripperggelände.
- Etablierung einer Einbahnstraße im hinteren Teil der Neumäuerstraße.

21. Ripperg-Areal

Überplanung des Ripperg-Areals für künftige Wohnzwecke.

22. Auwiese

Ausbau der Auwiese im Bereich zwischen Stadion und Kocher.
Etablierung von Überlaufparkplätzen