

# Neues Stadtquartier

## »Im Lehen«

Schwäbisch Hall  
Ansicht mi Höhen

---

STÄDTEBAULICHER ENTWURF

FEBRUAR 2021

---

## Inhalt

Lageplan	3
Schnitte und Ansichten	6
Hochpunkte	15
Spielplatzkonzept	19
Adressbildung in den Quartieren	21
Grundrisse EG	24
Tiefgarage	26
Abstandsflächen	28
Brandschutz - Feuerwehr	30

# Lageplan

### Lageplan

1:1000



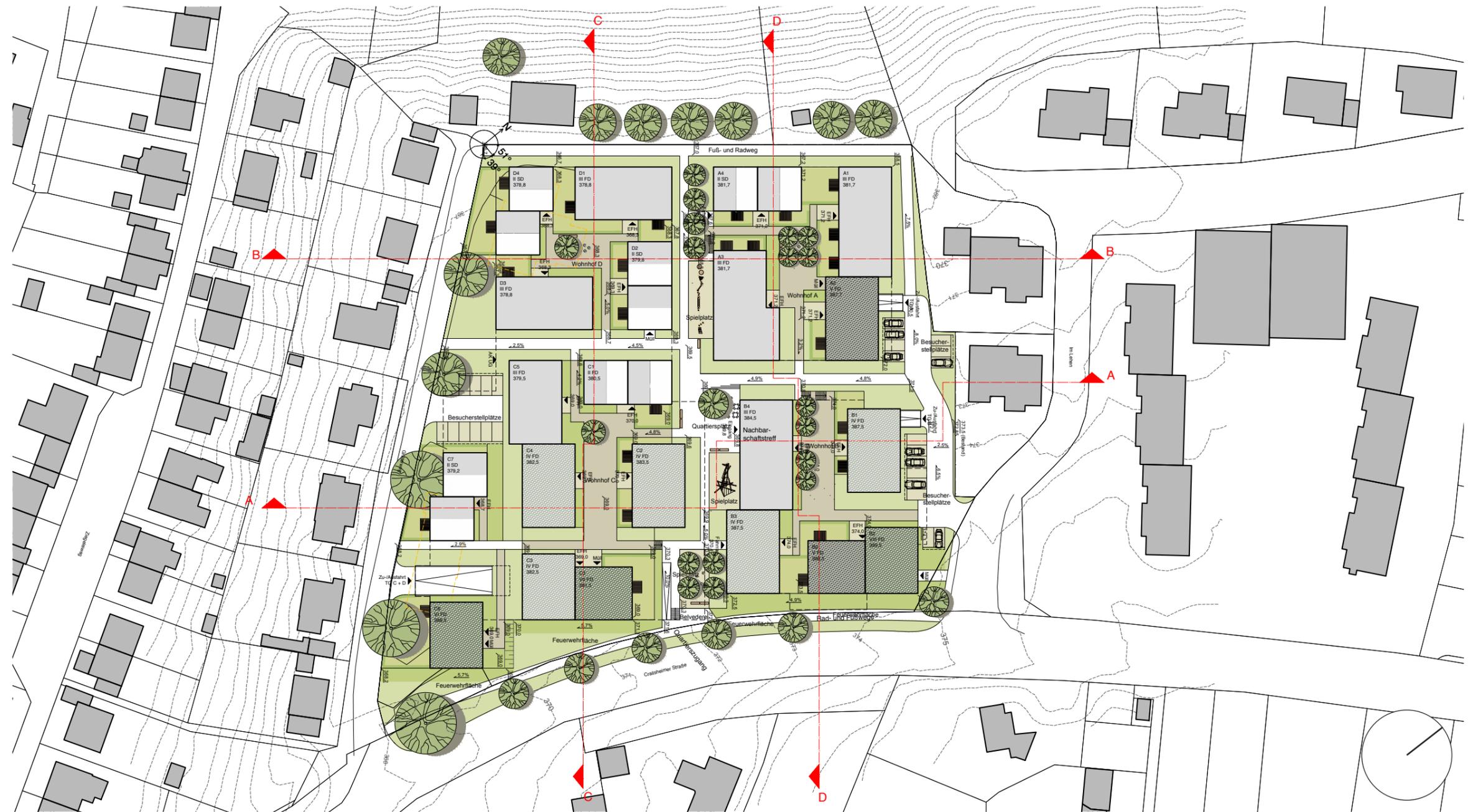


Lageplan  
1:500

# Schnitte und Ansichten

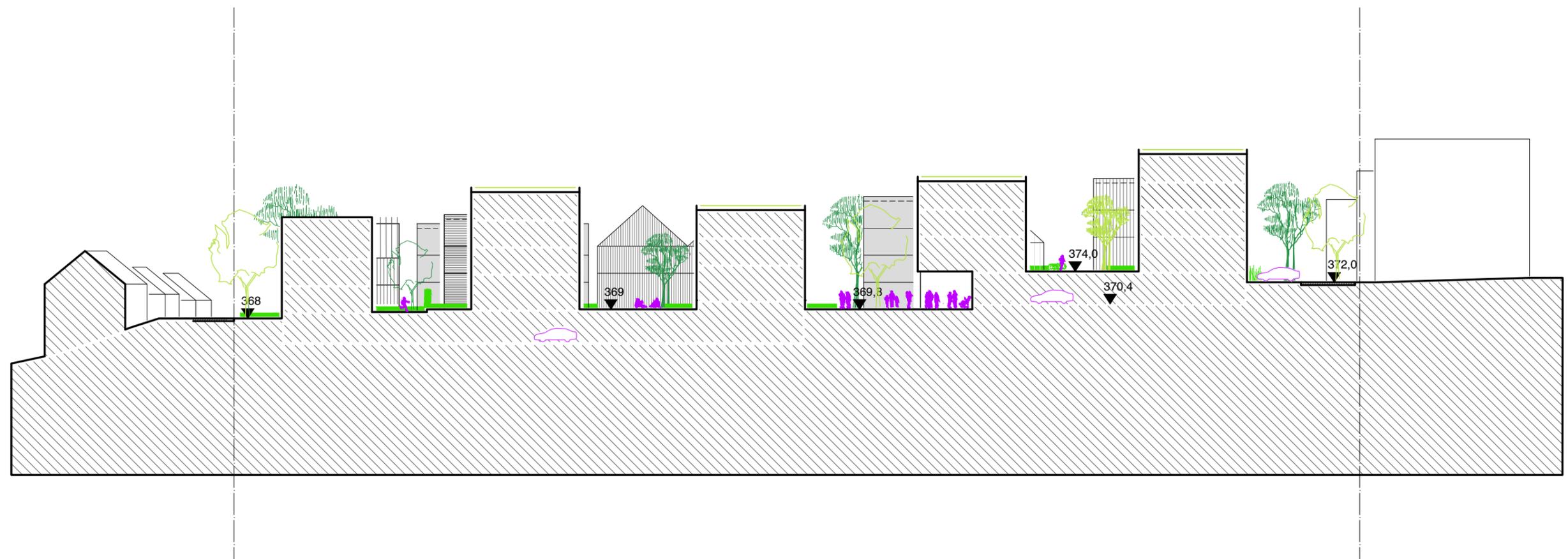
### Lageplan mit Schnittlinien

1:1000



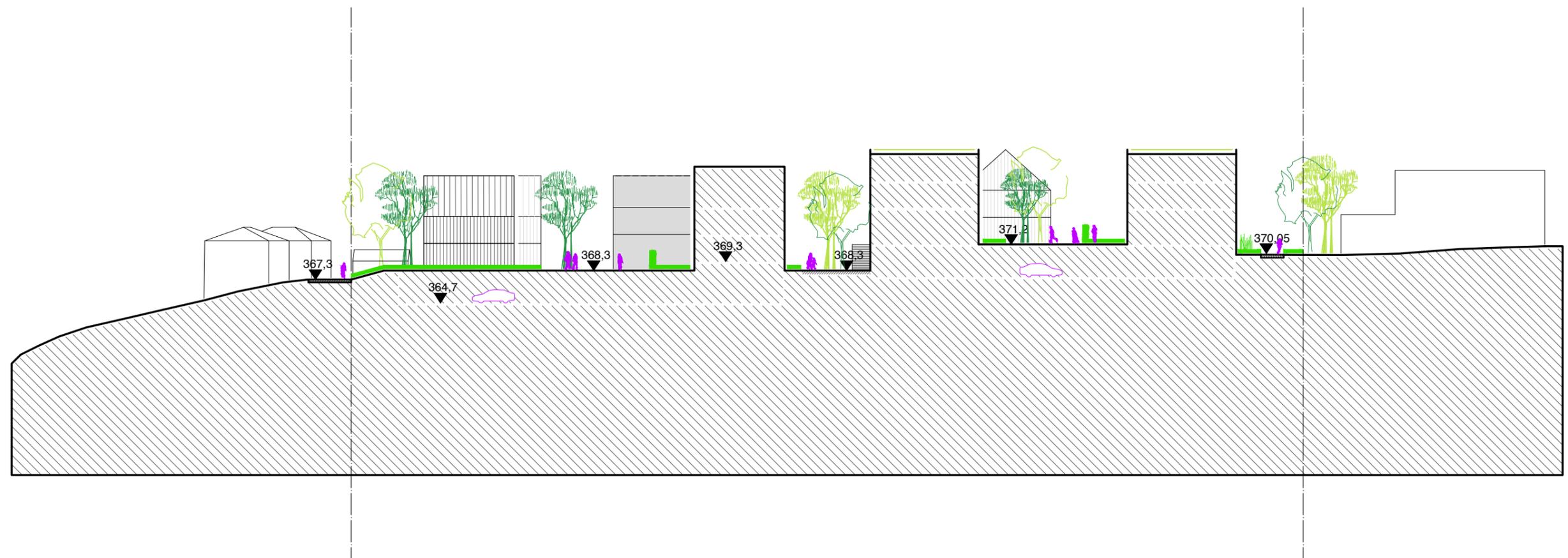
### Schnitt A-A

1:500



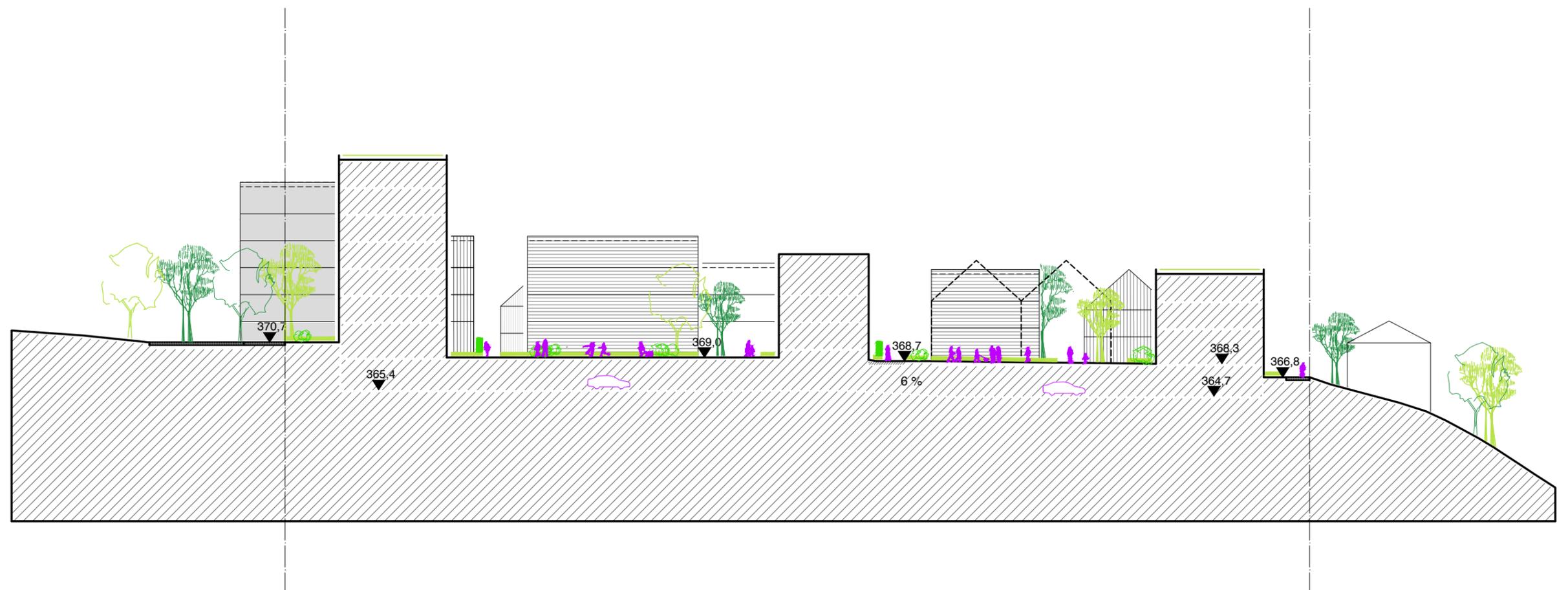
### Schnitt B-B

1:500



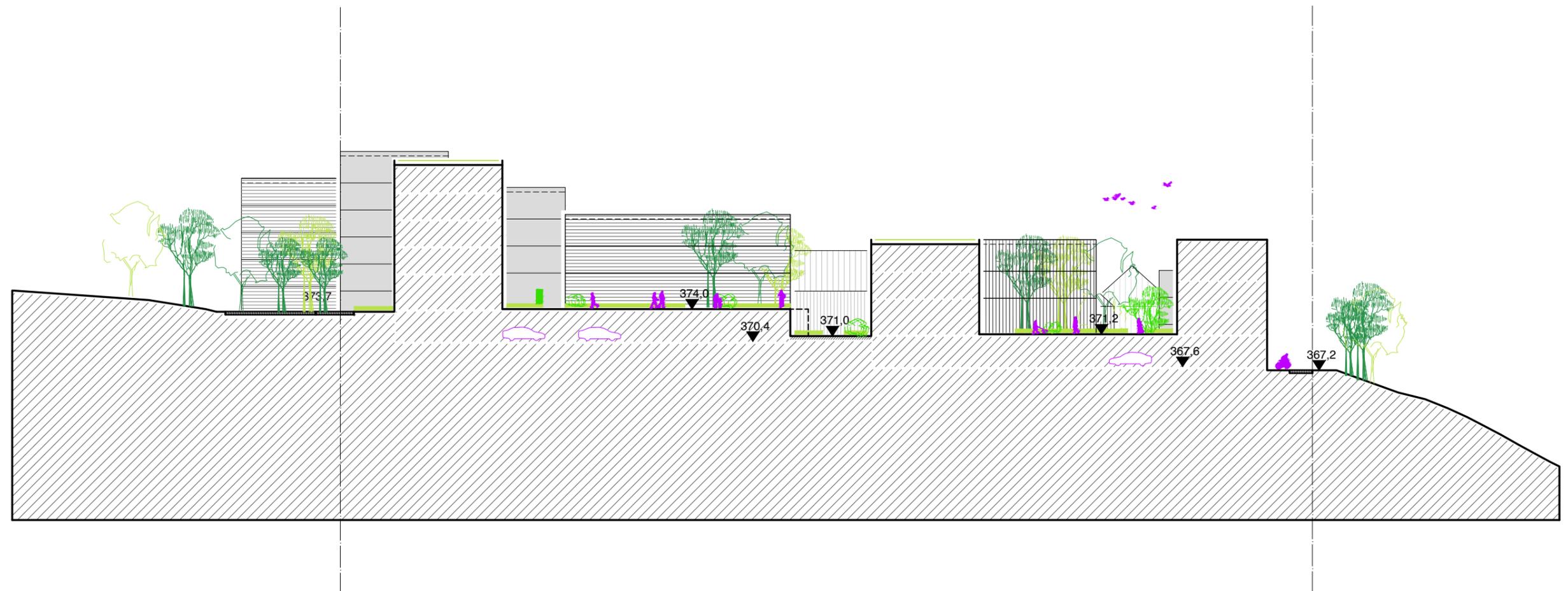
### Schnitt C-C

1:500



### Schnitt D-D

1:500



### Ansicht Südost

1:500



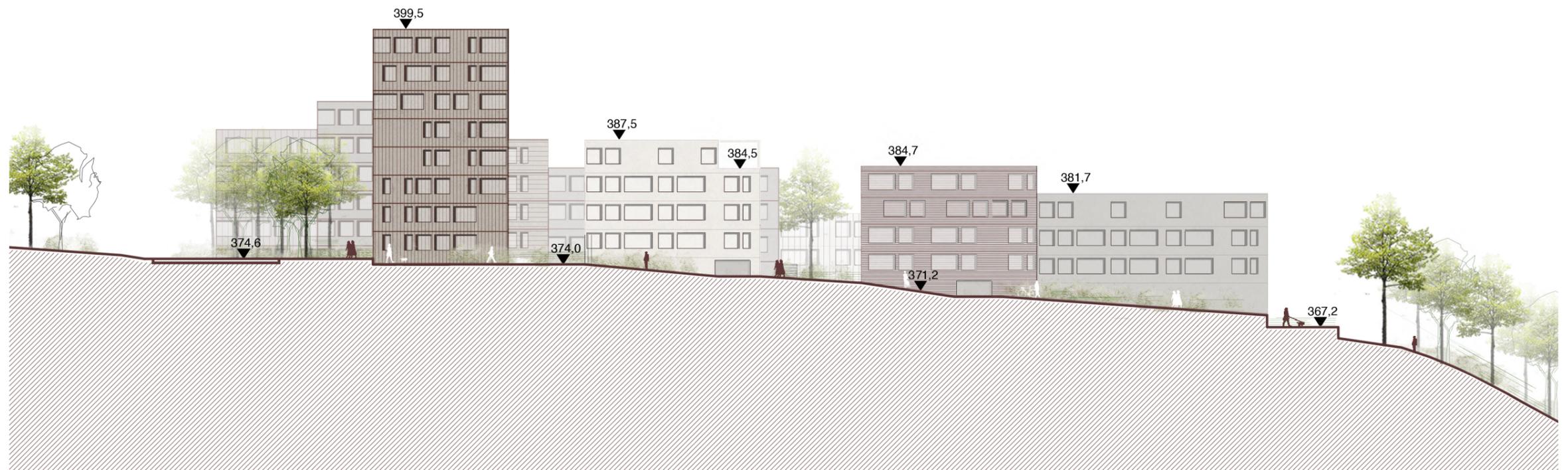
### Ansicht Nordwest

1:500



### Ansicht Nordost

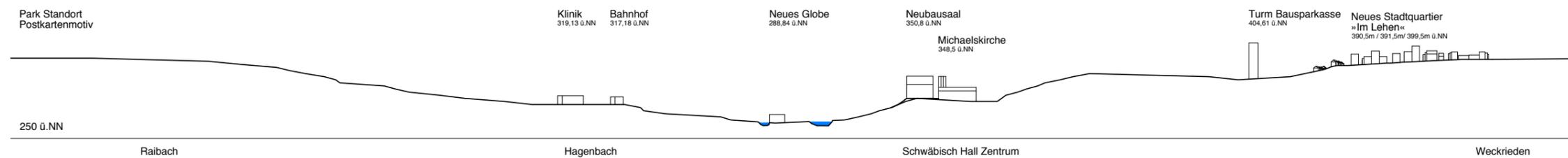
1:500



# Hochpunkte

### Hochpunkte im Schnitt von Schwäbisch Hall

Skizzierter Schnitt und Katasterplan



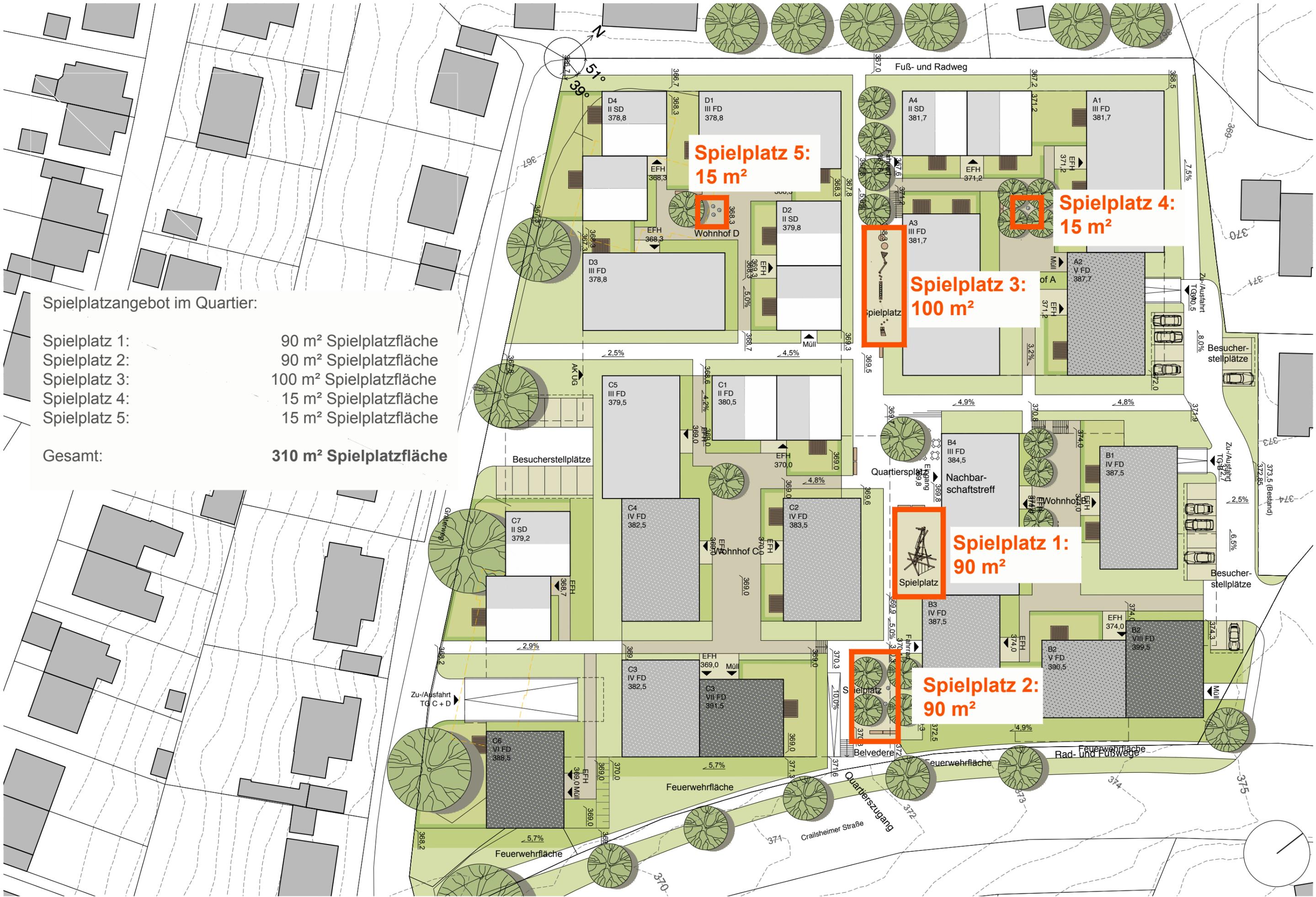


### Lageplan

1:1000



# Spielplatzkonzept



**Spielplatzangebot im Quartier:**

- Spielplatz 1: 90 m<sup>2</sup> Spielplatzfläche
- Spielplatz 2: 90 m<sup>2</sup> Spielplatzfläche
- Spielplatz 3: 100 m<sup>2</sup> Spielplatzfläche
- Spielplatz 4: 15 m<sup>2</sup> Spielplatzfläche
- Spielplatz 5: 15 m<sup>2</sup> Spielplatzfläche

**Gesamt: 310 m<sup>2</sup> Spielplatzfläche**

**Spielplatz 5:  
15 m<sup>2</sup>**

**Spielplatz 4:  
15 m<sup>2</sup>**

**Spielplatz 3:  
100 m<sup>2</sup>**

**Spielplatz 1:  
90 m<sup>2</sup>**

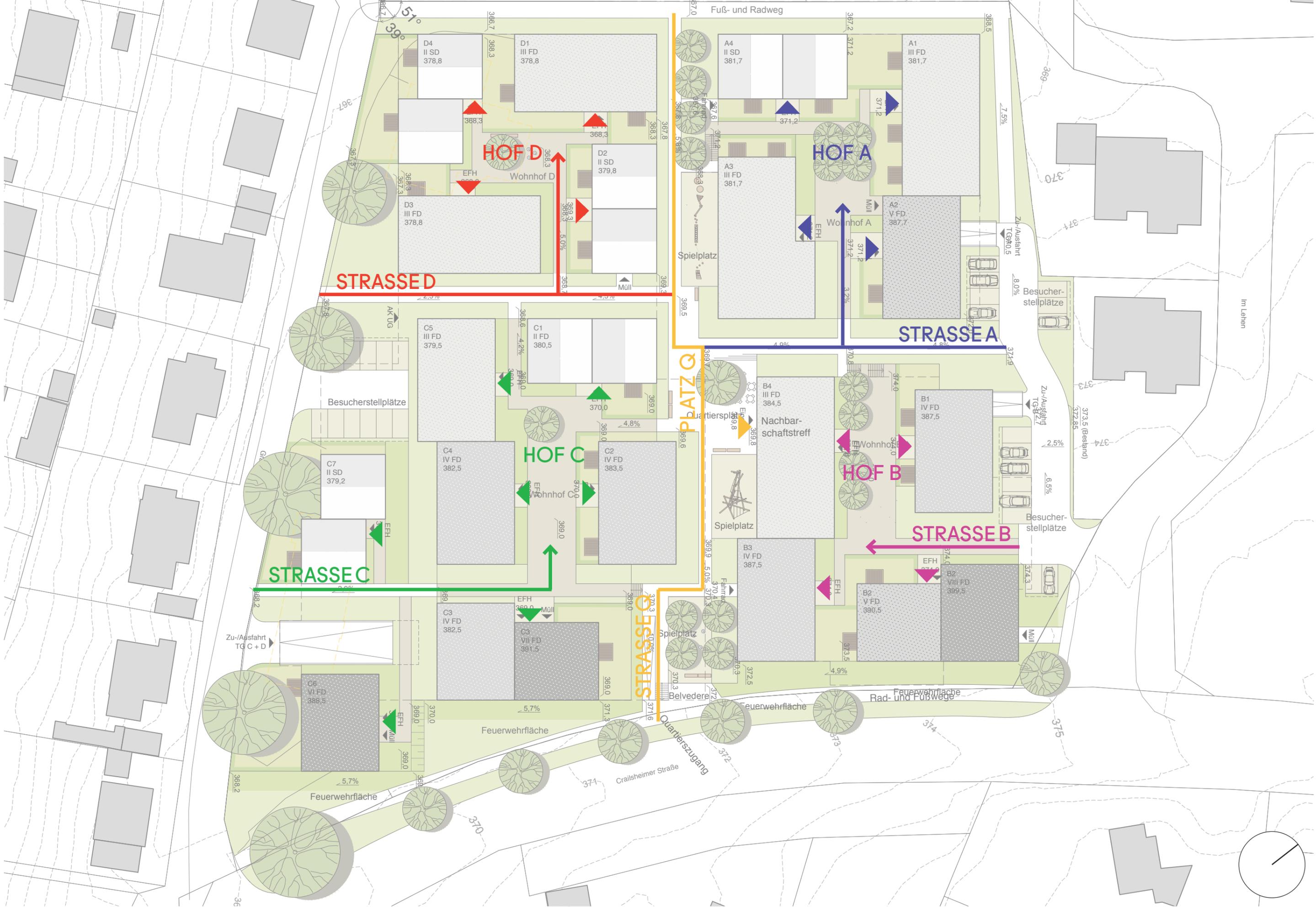
**Spielplatz 2:  
90 m<sup>2</sup>**

# Adressbildung in den Quartieren

### Adressbildung in den Quartieren

Lageplan  
 1:1000





# Grundrisse EG

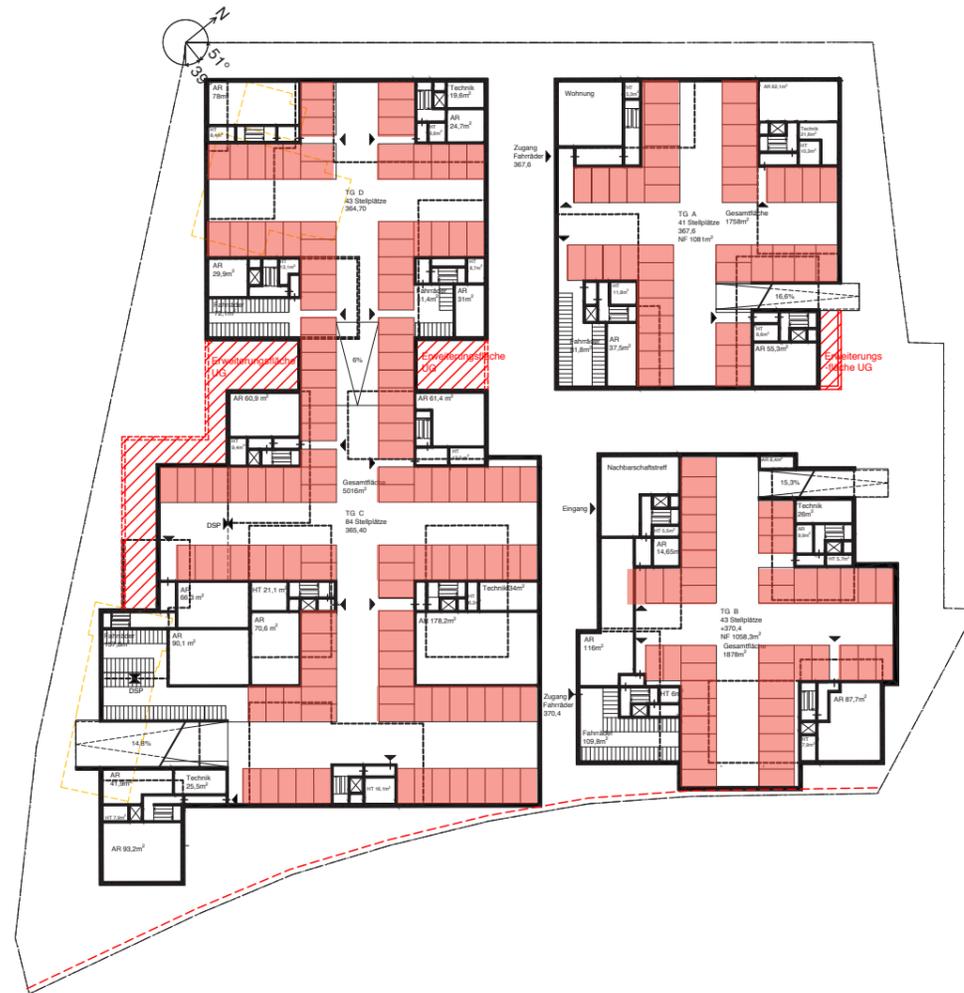
# Grundrisse EG



# Tiefgarage - PKW Stellplätze

### Tiefgarage - PKW Stellplätze

Grundriss UG  
 1:1000



UG	
Quartier A	41
Quartier B	43
Quartier C	84
Quartier D	43
Gesamt	211
Oberirdisch (Besucher)	
Gesamt	24
<b>Gesamt</b>	<b>235</b>

# Abstandsflächen



# Brandschutz - Feuerwehr



Lageplan  
1:500

Rettungsweg über Handleiter ----  
 Rettungsweg per Anleitungung mit Fahrzeug ----