

### Anlage 3: Vergleichende Betrachtung wesentlicher Kenngrößen

	<b>Bestand</b>	<b>ARGE Haller Architekten</b>	<b>Architekten Beck/Hauenstein</b>	<b>Stadtverwaltung Herr Koch</b>	<b>Brückentheater Architekt Schuch</b>
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>					
max. Höhe	14,60 m	14,60 m	16,00 m	14,35 m	13,80 m
oberirdische Kubatur	5.980 m <sup>3</sup> (100%)	7.676 m <sup>3</sup> (128%)	10.511 m <sup>3</sup> (175%)	6.867 m <sup>3</sup> (115%)	8.812 m <sup>3</sup> (147%)
<b>Städtebauliche Auswirkungen</b>					
in Anspruch genommene Öffentliche Fläche	388 m <sup>2</sup> (100%)	663 m <sup>2</sup> (171%)	648 m <sup>2</sup> (167%)	524 m <sup>2</sup> (135%)	688 m <sup>2</sup> (177%) (davon 210 m <sup>2</sup> auf Unterwöhrd)
Wegeführung	/	Eingriff in Parkwegenetz	räumliche Verengung	unverändert	unverändert
Beeinträchtigung Sichtachsen	mittel	mittel	stark	gering	sehr stark
Eingriff in Baumbestand	/	mittel/stark	mittel	gering/mittel	mittel (kl. Unterwöhrd)
<b>Material Fassade</b>					
	Holz	Holz, Glas	Glas, Holz	Metallgewebe, Stein, Glas	Beton, Glas
<b>Dach</b>					
Öffnung Form und Größe	Kreis Durchmesser 9,50 m	Kreis Durchmesser 9,50 m	3 Polygone Je max. 8,70 m	Kreis Durchmesser 9,50 m	Viertelkreis, Seitenlänge 12 m
Fläche Öffnung	70 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>
Material und Öffnungstechnik	keine	rollbare textile Bespannung auf Tragkonstruktion	3 große Glasfelder, Hebetechnik ungeklärt	Folienkissen, vollständig seitlich öffnbar	Kleinformatige öffnbare Oberlichter
<b>Gesamtbaukosten brutto</b>					
Sanierungskosten (incl. 15% Baunebenkosten)	/	5.980 m <sup>3</sup> /1,032 Mio. €			
Neubaukosten (auf Basis 644 €/ m <sup>3</sup> umbauter Raum (inkl. UG))	/	1.696 m <sup>3</sup> /1,091 Mio. € <b>2,123 Mio. €</b>	11.878 m <sup>3</sup> <b>7,644 Mio. €</b>	8.080 m <sup>3</sup> <b>5,203 Mio. €</b>	8.812 m <sup>3</sup> <b>5,671 Mio. €</b>