

# Satzung

## über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB

Auf Grund § 25 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert, i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg wird folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

### § 1

#### Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Stadt Schwäbisch Hall steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich „**Grundschule, Grünkorridor und Haller Gartentreff Hessental**“ ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

### § 2

#### Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die Flurstücke 1541, 1540, 1516, 1515, 1514, 1513, 1512, 1511, 1518, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1529/1, 1530, 1531, 1532, 1532/1, 1533, 1534, 1534/1, 1534/2, 1534/3, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1563/3, 1569, 1570, 1571, Teile von 1572, 1573, 1575, 1575/1, 1574/1, 1574/2, 1576, 1578, 1579, 34, 34/1, 1577, 1577/1, 1590/1, 1590/2, 1591, 1591/1, 1594, 1595, 1596, 1596/1, 1596/2, 1596/3, 1597, 59/1, Teile von 1813, 1631, 1631/1, 1631/2, 1631/3, Teile von 1708/1, 1649, 1640, 1640/2, 1640/3, 1649 . Er ist im beigefügten Lageplan zur Satzung dargestellt.

(2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan „Grundschule, Grünkorridor und Haller Gartentreff Hessental“ der Abt. Stadtplanung vom 15.09.2023 im Maßstab 1:2500 maßgebend.

### § 3

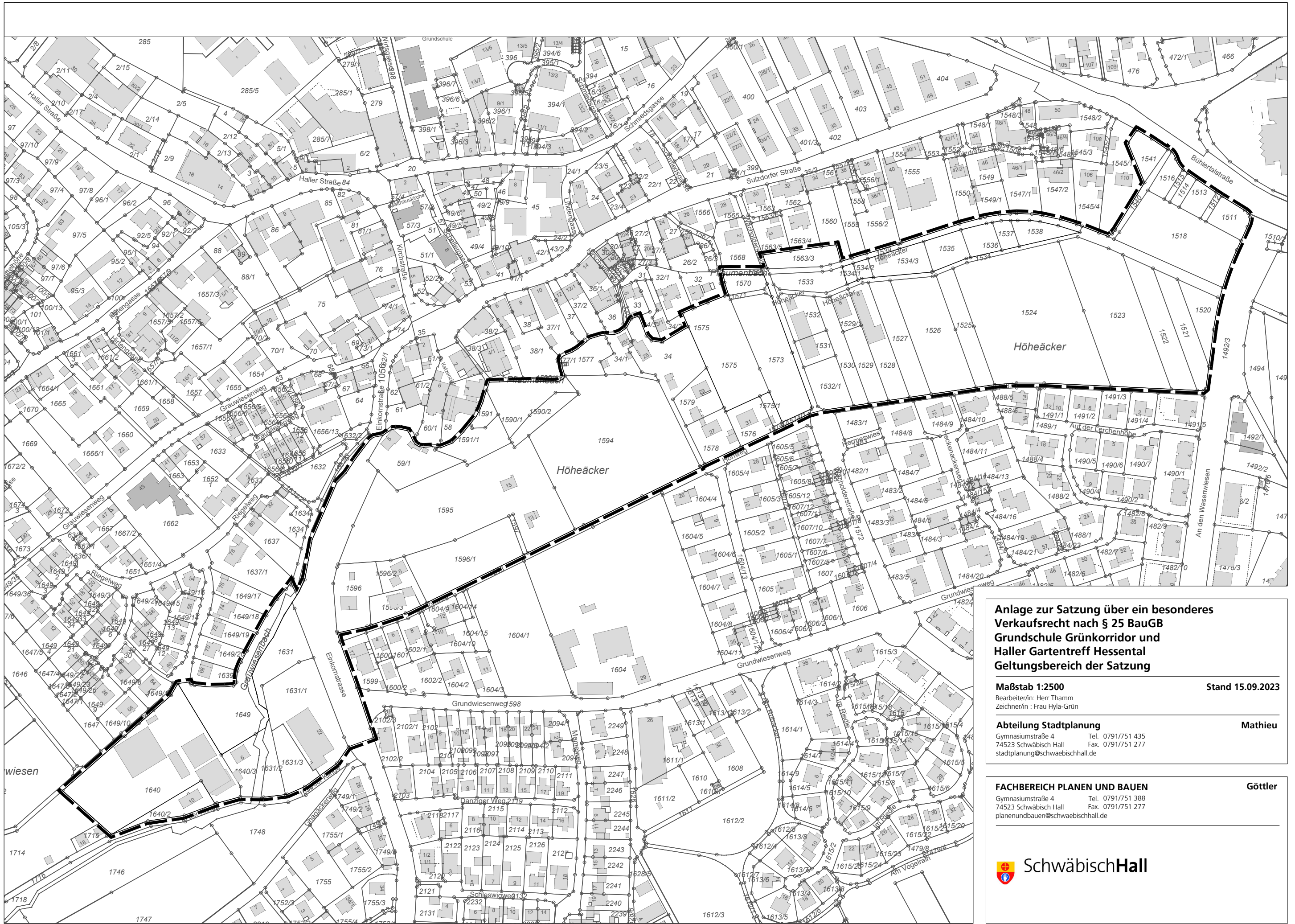
#### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Schwäbisch Hall, den

Daniel Bullinger  
Oberbürgermeister

Anlage: Lageplan Geltungsbereich besonderes Vorkaufrecht „Grundschule, Grünkorridor und Haller Gartentreff Hessental“



**Anlage zur Satzung über ein besonderes  
Verkaufsrecht nach § 25 BauGB  
Grundschule Grünkorridor und  
Haller Gartentreff Hesselental  
Geltungsbereich der Satzung**

**Maßstab 1:2500** **Stand 15.09.2023**  
 Bearbeiter/in: Herr Thamm  
 Zeichner/in : Frau Hyla-Grün

**Abteilung Stadtplanung** **Mathieu**  
 Gymnasiumstraße 4 Tel. 0791/751 435  
 74523 Schwäbisch Hall Fax. 0791/751 277  
 stadtplanung@schwaebischhall.de

**FACHBEREICH PLANEN UND BAUEN** **Göttler**  
 Gymnasiumstraße 4 Tel. 0791/751 388  
 74523 Schwäbisch Hall Fax. 0791/751 277  
 planenundbauen@schwaebischhall.de

