

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Nr. 0162-01/07 „Tullauer Höhe – Änderung Brenz- und Mörikestraße“

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans Stand 13.12.2021

Stand 22.03.2022

Nr.	Behörde/ Träger öffentlicher Belange	Anregungen
-----	--------------------------------------	------------

1.	Baurechtsamt/ Denkmalschutz	-
2.	Deutsche Telekom Technik GmbH	nein
3.	Energiebeauftragter	-
4.	FB Bürgerdienste & Ordnung	-
5.	FB Planen und Bauen – Abt. Tiefbau	-
6.	Klimaschutzbeauftragte	-
7.	Landratsamt SHA	nein
8.	Netze BW GmbH	-
9.	Regierungspräsidium Stuttgart - Raumordnung	-

Nr.	Behörde/ Träger öffentlicher Belange	Anregungen
-----	--------------------------------------	------------

10.	Regierungspräsidium Stuttgart - Denkmalschutz	-
11.	Regionalverband Heilbronn-Franken	-
12.	Stadtbetriebe Schwäbisch Hall - EBA	nein
13.	Stadtwerke Schwäbisch Hall GmbH	-
14.	terranets bw GmbH	-
15.	TransnetBW GmbH	-
16.	Umweltzentrum SHA	-
17.	Unitymedia BW/ Vodafone BW GmbH	-

Von Seiten der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Nr. / Behörde / Datum / Stellungnahme	Bewertung und Behandlung der Stellungnahme
<p>1. Baurechtsamt/ Denkmalschutz <i>Keine Stellungnahme</i></p>	
<p>2. Deutsche Telekom Technik GmbH / 15.03.2022</p> <p>Mit Mail vom 13. Oktober 2021/PTI 21-B1, Uwe Koch haben wir zur o. a. Planung bereits Stellung genommen. Diese Stellungnahme gilt unverändert weiter.</p> <p>Schreiben vom 13.10.2021: Die Verlegung neuer TK-Linien ist für die Verwirklichung des Bebauungsplanes aus heutiger Sicht nicht erforderlich.</p> <p>In dem Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, die aus dem beigefügten Plan ersichtlich sind.</p> <p>Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin, auch während und nach der Erschließungsmaßnahme gewährleistet bleiben.</p> <p>Die Errichtung neuer Telekommunikationslinien durch Telekom auf der Längstrasse ist zurzeit nicht geplant.</p> <p>Bitte informieren Sie die Bauherren, dass sie sich im Fall einer Anbindung neuer Gebäude an die vorhandene Telekommunikationsinfrastruktur rechtzeitig mit unserem Bauherren-Service unter folgender Rufnummer 08003301903 oder per E-Mail APL-SW3@telekom.de in Verbindung setzen möchten.</p>	<p><u>Verweis auf Stellungnahme vom 13.10.2021 zur frühzeitigen Beteiligung</u> Kenntnisnahme. Keine Planänderung. Die Anregungen wurden bereits berücksichtigt.</p> <p>Sicherung bestehender Leitungen bei Baumaßnahmen Kenntnisnahme. Keine Planänderung.</p> <p>Bauherreninformation Die Hinweise zum Textteil wurden bereits ergänzt.</p>



Lageplan		Lageplan	
DTM	1:1000	DTM	1:1000
Gepl.	1:1000	Gepl.	1:1000
Verf.	1:1000	Verf.	1:1000
Stand	15.12.2021	Stand	15.12.2021
Maßstab	1:1000	Maßstab	1:1000



Lageplan unmaßstäblich verkleinert

Nr. / Behörde / Datum / Stellungnahme	Bewertung und Behandlung der Stellungnahme
3. Energiebeauftragter <i>Keine Stellungnahme</i>	
4. FB Bürgerdienste & Ordnung <i>Keine Stellungnahme</i>	
5. FB Planen und Bauen – Abt Tiefbau <i>Keine Stellungnahme</i>	
6. Klimaschutzbeauftragte <i>Keine Stellungnahme</i>	
7. Landratsamt SHA / 14.03.2022 Untere Naturschutzbehörde: Gegen den o. a. Bebauungsplan bestehen keine Bedenken. Untere Immissionsschutzbehörde: Von Seiten des Immissionsschutzes bestehen gegen die Ausweisung des Bebauungsplanes keine Bedenken. Untere Wasserbehörde: Gegen den o. a. Bebauungsplan bestehen aus wasserwirtschaftlicher Sicht keine Bedenken. Untere Forstbehörde: Gegen den o.g. Bebauungsplan bestehen keine Bedenken. Untere Flurneuordnungs- und Vermessungsbehörde: Laufende oder geplante Flurneuordnungsverfahren sind von dem geplanten Bebauungsplan „Tullauer Höhe – Änderung Brenz- und Mörikestraße“ in Schwäbisch Hall nicht berührt. Es werden keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht.	Keine Bedenken Kenntnisnahme Keine Bedenken Kenntnisnahme Keine Bedenken Kenntnisnahme Keine Bedenken Kenntnisnahme
8. Netze BW GmbH	

Nr. / Behörde / Datum / Stellungnahme	Bewertung und Behandlung der Stellungnahme
<i>Keine Stellungnahme</i>	
9. Regierungspräsidium Stuttgart – Raumordnung <i>Keine Stellungnahme</i>	
10. Regierungspräsidium Stuttgart – Denkmalschutz <i>Keine Stellungnahme</i>	
11. Regionalverband Heilbronn-Franken <i>Keine Stellungnahme</i>	
12. Stadtbetriebe Schwäbisch Hall - EBA / 17.02.2022 unsere Stellungnahme vom 15.10.2022 hat weiterhin Bestand. Schreiben vom 15.10.2022: zum o.g. Bebauungsplan gibt es seitens des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung keine Anmerkungen.	<u>Verweis auf Stellungnahme vom 15.10.2021 zur frühzeitigen Beteiligung</u> Kenntnisnahme. Keine Planänderung. Keine Anmerkungen Kenntnisnahme
13. Stadtwerke Schwäbisch Hall GmbH <i>Keine Stellungnahme</i>	
14. terranets bw GmbH <i>Keine Stellungnahme</i>	
15. TransnetBW GmbH <i>Keine Stellungnahme</i>	
16. Umweltzentrum <i>Keine Stellungnahme</i>	
17. Unitymedia BW/ Vodafone BW GmbH <i>Keine Stellungnahme</i>	