



### Legende

#### Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)

**SO1/2** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO), Zweckbestimmung: 'Fläche für Anlagen zur Erzeugung und Speicherung von Wärme aus Sonnenenergie'  
 SO1 = Sonnenkollektoren, SO2 = Speicher und Technik

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Kollektorenhöhe	Dachform
max. zulässige Gebäudehöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

— Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche (Freiflächenphotovoltaik)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)

- Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland
- Planinterne Ausgleichsfläche
- pfg 1 Anlage eines extensiven Saumes
- pfg 2 Anpflanzung von Strauchgruppen und Ansaat von extensivem Grünland
- pfg 3 Einsaat und Anpflanzung Hochstaudenflur
- pfg 4 Anpflanzung von Streuobst mit extensivem Grünland
- pfg 5 Erhalt von Streuobst und Anpflanzung von Streuobst
- Darstellung von Obstbäumen, Erhalt und Neuanpflanzung
- Symbolische Darstellung der Strauchgruppen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Bemaßung
- Grünweg, teilweise mit Graben
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

#### Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Biotope
- Wildtierkorridor
- 110kV Bahnstromleitung

#### A. Zeichnerische Hinweise

- Fahrbahnrand
  - Gemarkungsgrenze
  - Flurstücksgrenze
  - Flurstücksnr. bestehender Flurstücke
- Planunterlagen: ALK-Daten (Januar 2024)

#### Örtliche Bauvorschriften

FD, SD FD = Flachdach, SD = Satteldach

#### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschlüsse des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 2 (1) BauGB am
- Ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB am
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom bis
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB vom bis
- Beschluss über die Auslegung am
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB vom bis
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB vom bis
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplans gem. § 10 (1) BauGB am
- Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften § 74 (1) und 7 LBO mit § 9 (4) BauGB am

### Rechtsgrundlagen

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58). Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 08.05.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151)

### Umfang der Satzung

Bestandteile der Satzung des Bebauungsplans sind die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 2011-06 „Solarthermieanlage Hochweg Schwäbisch Hall - Tüngental“ in der Fassung vom ... sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Bestandteile der Satzung der örtlichen Bauvorschriften sind die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans 2011-06 „Solarthermieanlage Hochweg Schwäbisch Hall - Tüngental“ in der Fassung vom ... sowie die örtlichen Bauvorschriften gleichen Datums.

Ausgefertigt:  
Schwäbisch Hall, den ...

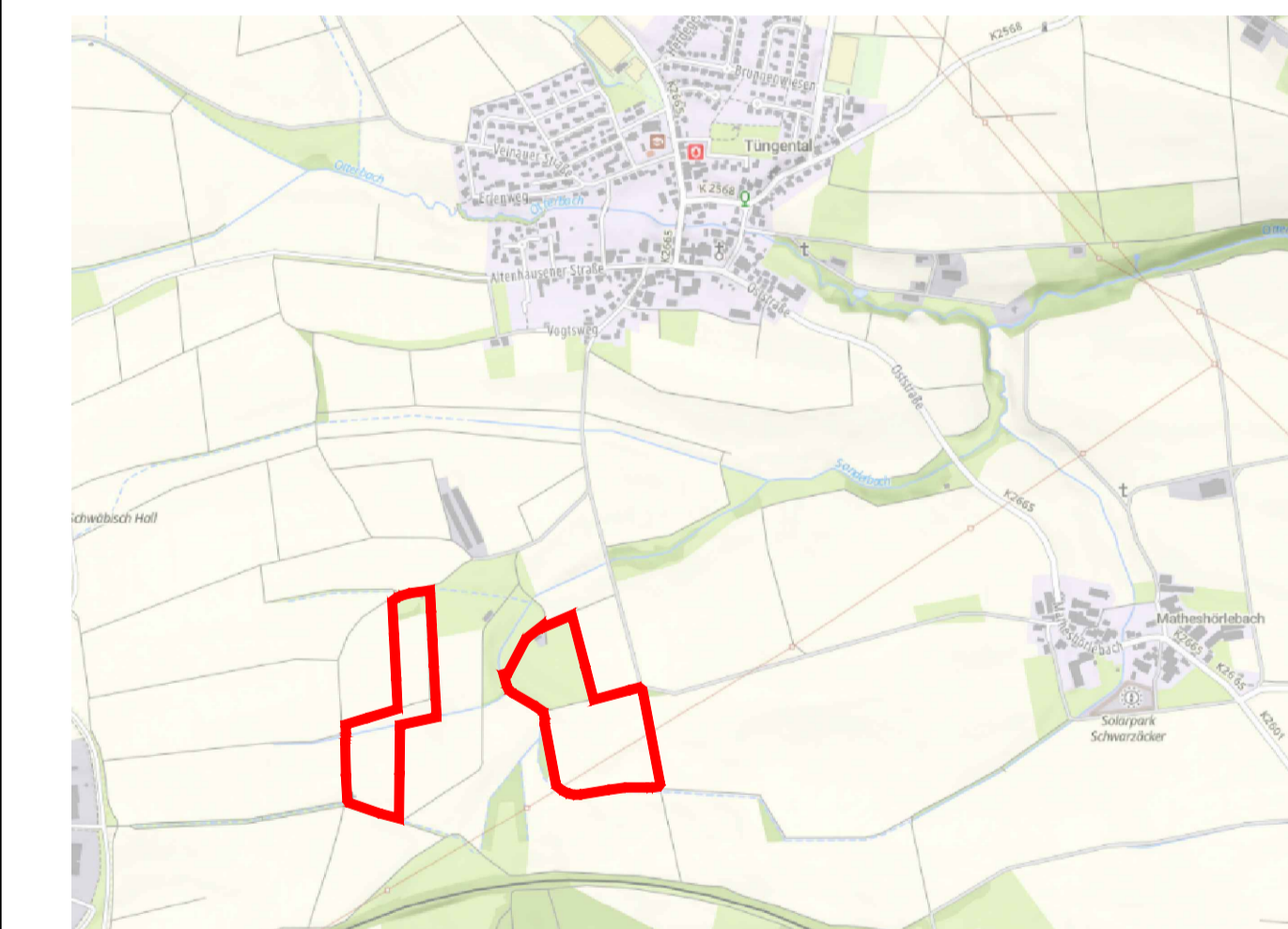
Peter Klink  
Erster Bürgermeister

### Rechtsverbindlichkeit

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung am ... im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den ...

Stefan Franz  
Baurechtsamt



### Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften



### Nr. 2011-06 "Solarthermieanlage Hochweg Schwäbisch Hall - Tüngental"

Verfahren gem. § 12 BauGB  
 Gemarkung: Tüngental  
 Stadt: Schwäbisch Hall

