



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - GE/E Gewerbegebiet mit Einschränkungen gem. Textteil
 - M/E Mischgebiet mit Einschränkungen gem. Textteil
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
 - 0,8 Geschossflächenzahl höchstens hier z.B. 0,8
- H max. max. Höhe baulicher Anlagen in Meter über bestehender Geländeoberfläche
- DN zulässige Dachneigung
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachform und Dachneigung
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
 - Anbauverbot
 - Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Befestigung, Bebauung, Entfestigung und Nutzung max. 0,8 m über Fahrbahn
 - Verkehrsfächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
- Gehweg
 - Parkplatz
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Fußweg
 - Begrenzungslinie von Verkehrsfächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentumsverhältnisse siehe Planeschnit
 - Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzgebiet (Einzelbaum) gem. Textteil
 - Pflanzgebiet Hecke/Eingrünung
 - Pflanzgebiet (PFG) gem. Textteil
 - Pflanzbindung gem. Textteil
 - Pflanzbindung Hecke gem. Textteil
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
 - Stadtgrundkarte Schwäbisch Hall vom 06.03.2019 mit Beilegung aus dem Jahr 2010

Allgemeine Angaben

Dem Plan liegen § 2, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert am 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Schwäbisch Hall, den
Fachbereich Planen und Bauen

Holger Göttler

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1), §13a BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am
Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB)	am 22.05.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 29.05.2019
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 06.06.2019 bis 06.07.2019
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans (§ 10 (1) BauGB) und der örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (1) i. V. mit § 74 (7) LBO)	am
Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften, In - Kraft - Treten (§ 10 (3) BauGB)	am

Umfang der Satzung

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan des Büros Käser Ingenieure vom 12.04.2019/04.09.2019 im Maßstab M 1:500 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Ausgefertigt:

Schwäbisch Hall, den

Peter Klink
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlichkeit

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung am

Schwäbisch Hall, den

Baurechtsamt

Stefan Franz

STADT SCHWÄBISCH HALL
Gemarkung: Schwäbisch Hall
Flur: Sulzdorf

BEBAUUNGSPLAN NR. 2113-04/01
Mahläcker Sulzdorf 1. Änderung

