



Projekt

Bebauungsplan Nr. 0914-02 „Langäcker“

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)

Inhalt

Zusammenfassung Auswirkungen Gutachten

(Geräuschimmissionsprognose, Umweltbericht mit integriertem Grünordnungskonzept)

Zeichen

61-24-0914_02

gez.

Christian Mathieu

Datum

15.03.2018

Die Änderungen und Ergänzungen aufgrund der nun vorliegenden Gutachten (Geräuschimmissionsprognose, Umweltbericht mit integriertem Grünordnungskonzept) werden wie folgt zusammengefasst:

Zeichnerischer Teil des Bebauungsplan

- Festsetzung der Bereiche des Plangebietes in denen passiver Lärmschutz erforderlich ist
- flächenhafte Pflanzbindung für Teile der Baum-und Gehölzstruktur im Plangebiet

Textteil

- Anpassung in den Formulierungen der einzelnen Festsetzungen zu Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Boden Natur und Umwelt sowie der Pflanzgebote und Pflanzbindungen (9. und 12.)
- Ergänzung textlicher Festsetzung von passivem Lärmschutz entsprechend dem Gutachten (11.)
- Ergänzung der Hinweise zum Bebauungsplan (6. planergänzende Normen und Richtlinien entsprechend dem Lärmgutachten, 9. Aufzählung der Fachgutachten zum Bebauungsplan)

Begründung

- Ergänzung um Ergebnisse und Folgen des Lärmgutachtens (7. u. 9.11.)
- Die Auflistung der Anlagen wurde entsprechend der vorliegenden Gutachten korrigiert bzw. ergänzt