



H. S. BAU GmbH

H. S. BAU GmbH * Sulzbrunnenstr. 10 * 74564 Crailsheim

Stadtverwaltung Schwäbisch Hall
Herrn Mathieu
Am Markt 6

74523 Schwäbisch Hall

H. S. BAU GmbH
Sulzbrunnenstr. 10
74564 Crailsheim

Telefon: + 49 (0) 7951 / 469 18 82
Fax: + 49 (0) 7951 / 469 18 83
Mobil: + 49 (0) 151 / 183 686 04
Email: info@hsbau-crailsheim.de
Web: www.hsbau-crailsheim.de

Crailsheim, 07.07.2023

Bauvorhaben: **Bebauung Karl-Kurz-Straße in 74523 Schwäbisch Hall**

Betreff: **Antrag auf Planungsermächtigung**

Sehr geehrter Herr Mathieu,

aufgrund der momentanen Situation und der Entwicklung im Bauwesen ist die Nachfrage nach Reihenhäusern nicht mehr gegeben. Stattdessen gibt es momentan fast ausschließlich noch Nachfragen für kleine Wohnungen und Appartements.

Dieses zwingt uns, eine Umplanung für das o.g. Grundstück durchzuführen. Aus diesem Grund stellen wir hiermit den Antrag auf Planungsermächtigung zum Erstellen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

Zur Verdeutlichung unseres Vorhabens legen wir Pläne bei, aus denen die grundsätzlichen Eckdaten entnommen werden können.

Wir hoffen sehr auf eine Bewilligung unseres Vorhabens, da das Grundstück finanziert ist und eine Umsetzung der bereits genehmigten Reihenhäuser in absehbarer Zeit nicht realisierbar ist.

Mit freundlichen Grüßen
H. S. Bau GmbH

Helmut Spriegel

Sitz der Gesellschaft: Crailsheim
Registergericht: Amtsgericht Ulm HRB 722438
Geschäftsführer: Helmut Spriegel

Steuer Nr. 57372/20660
Steuer ID. DE259141339

Bankverbindung: IBAN: DE60 6225 0030 0001 7082 77 BIC: SOLADES1SHA
Kreissparkasse Crailsheim BLZ 622 500 30 Konto 170 82 77