

# Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Hall

**Schwäbisch Hall  
Rosengarten  
Michelfeld  
Michelbach an der Bilz**

## Flächennutzungsplan 8. Fortschreibung (Teilfortschreibung Windkraft) 1. Teiländerung

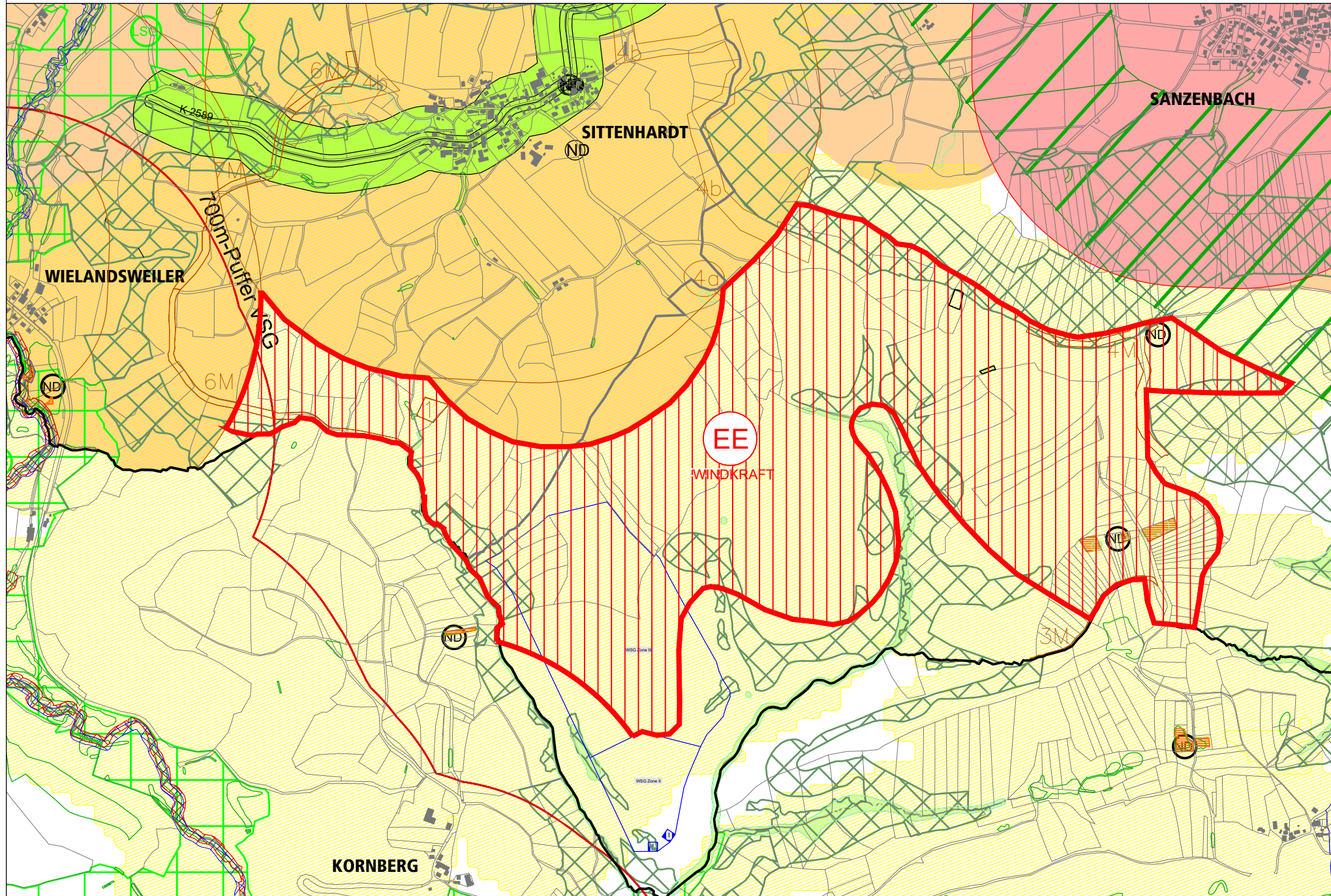
Isolierte Positivplanung für Windkraftanlagen  
auf Gemarkung Schwäbisch Hall und Rosengarten

Entwurfsdatum: 12.06.2023

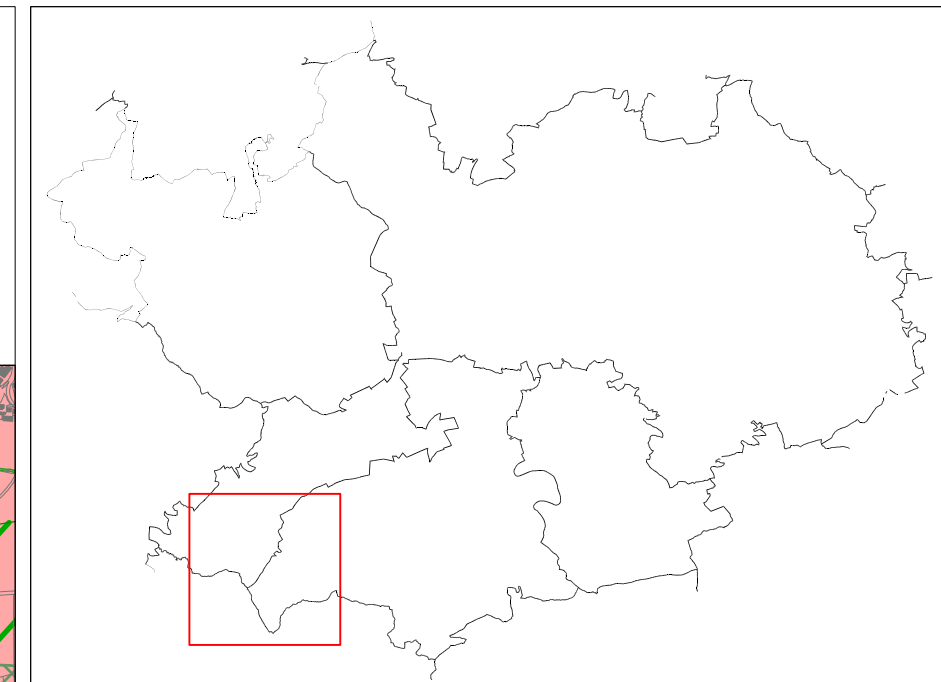
**Rechtsgrundlage:**  
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl.I.S.3634) letzte Änderung v. 20.07.2022 (BGBl.I.S.1353)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl.I.S.3786) letzte Änderung vom 14.06.2021 (BGBl.I.S.1802)

### Zeichenerklärung+Darstellungen (§5 BauGB)

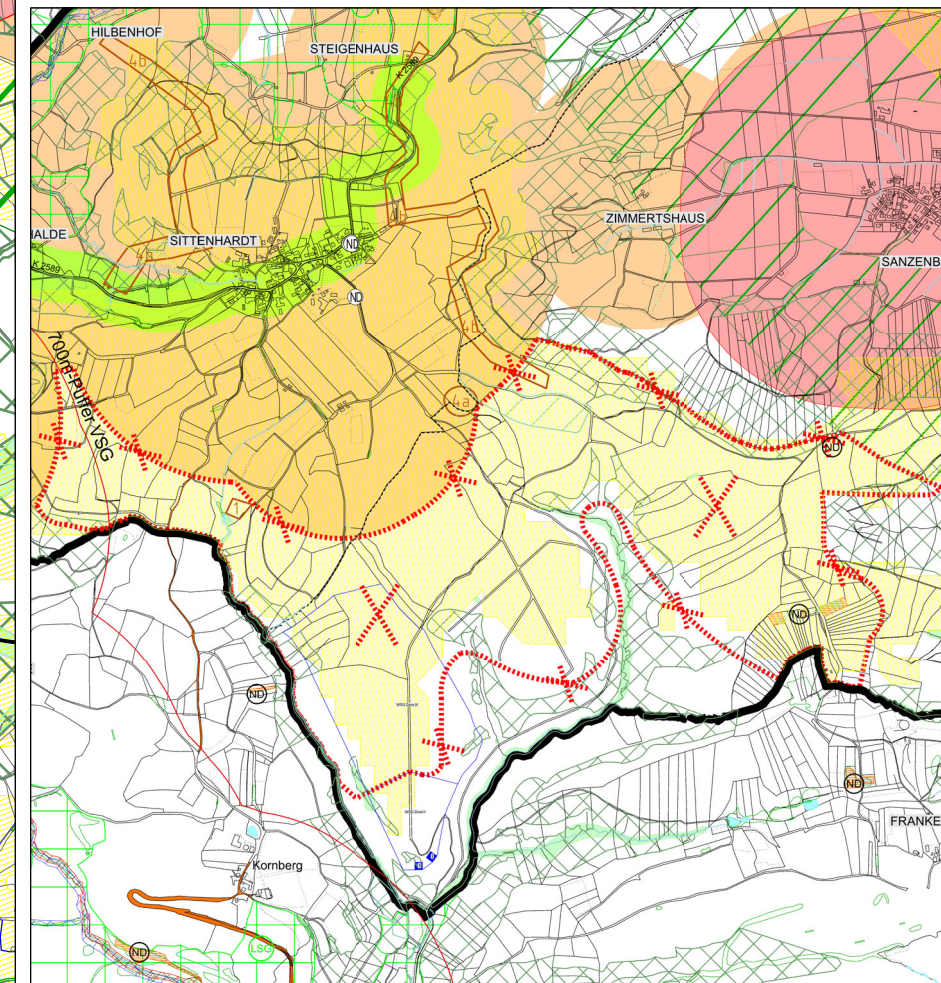
Fläche für die Windkraft (Darstellung gem. §5 (2) Nr. 2b BauGB i.V.m. § 245e BauGB)	Gemischte Bauflächen mit hohem Wohnanteil und städtebaulichem Gewicht (700m)	Hindernisinformationsbereich	Landschaftsschutzgebiet	Waldbiotope	Sichtschutzwald
Grenze der VVG Schwäbisch Hall	Gewerbliche Bauflächen (300m)	<b>Schutzgebiete:</b>	flächigenhaftes Naturdenkmal	Bodenschutzwald	Archaisches Kulturdenkmal mit Listennummer - digitalisiert
mittlere geklappte Windleistungsdichte in 160m über Grund von 190-250 W/mq	<b>Mindestabstände zu Infrastrukturanlagen:</b>	Naturschutzgebiet (Abstand: 200m)	Naturdenkmal, Einzelgebilde	Wasserschutzwald, sonstige	<b>Nachrichtliche Darstellung:</b>
700m-Puffer VVG	Bundesstraßen (100m)	Waldschutzgebiet (Abstand: 200m)	oberirdisches Gewässer	Verbundachse des Generalwidwegeplanes inkl. Puffer 500m beidseitig	Windkraft-Standorte Stadtwerke SHA
<b>Mindestabstände zu bebauten Gebieten:</b>	Landesstraßen (100m)	Vogelschutzgebiet VSG (mit Vorkommen windenergieempfindlichen Arten: 700m-Puffer)	Wasserschutzgebiet Zonen I, II, III	Immissionschutzwald	
Wohnbauflächen (700m)	Kreisstraßen (100m)	Fauna Flora Habitat-Gebiet	Besonders geschützte Biotope	Erholungswald	
Gemischte Bauflächen mit geringem Wohnanteil (500m)	Schienenstrecken (50m)	Regionaler Grünzug			
	Freileitungen (105m)	Regionaler Grünzug			
	Hindernisbegrenzungsflächen und beschränkter Bauschutzbereich				



1. Änderung der 8. Fortschreibung des FNP 1:16.000



Lage in der VVG



Bisherige Fassung FNP 8. Fortschreibung 1:30.000

Wirksamkeit erst durch öffentliche Bekanntmachung