



**Unbeglaubigter Auszug aus der Stadtgrundkarte**

Kartengrundlage: Digitaler Auszug aus der Liegenschaftskarte vom 01.04.2023. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich. Die Nutzung ist nur unter Beachtung der Hinweise auf Seite 2 gestattet.

**Gemeinde:** Schwäbisch Hall  
**Gemarkung:** Sulzdorf  
**Flur:** Sulzdorf  
**Flurstück:** 2836  
**Projekt:** Fortmaßnahmen

**Datum:** 12.06.2023  
**Maßstab:** 1:2500  
**Benutzer:** bazlen

Abteilung Vermessung  
 Gymnasiumstraße 4 Tel. 0791 751-265  
 74523 Schwäbisch Hall Fax. 0791 751-495

FACHBEREICH PLANEN UND BAUEN  
 Gymnasiumstraße 4 Tel. 0791 751-388  
 74523 Schwäbisch Hall Fax. 0791 751-277



**SchwäbischHall**

0 20 40 60 80 100 120 m



## Hinweise für die Nutzung des Unbeglaubigten Auszugs aus der Stadtgrundkarte

Die Ihnen vorliegende PDF-Datei bzw. der daraus abgeleitete Ausdruck wurde aus dem Geodatenportal der Stadt Schwäbisch Hall erzeugt. Die dort enthaltenen Daten bzw. Abbildungen dienen Ihrer Information. Sie sind mit sehr viel Sorgfalt und Aufwand erfasst, aufbereitet und dargestellt worden. Dennoch übernimmt die Stadt Schwäbisch Hall keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit. Das Risiko und die Haftung für Schäden und Folgeschäden, die durch die direkte oder indirekte Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen, trägt der jeweilige Nutzer.

Wir weisen Sie darauf hin, dass das Urheberrecht an diesen Informationen beim jeweiligen Rechteinhaber verbleibt. Das entsprechende Copyright ist jeweils angegeben. Ohne Genehmigung ist es nicht gestattet, Kopien oder andere Vervielfältigungen herzustellen und diese an Dritte weiterzugeben.

Außerdem wird ausdrücklich klargestellt, dass es sich hierbei um keine amtlichen Daten handelt. Für amtliche Zwecke sind nur die beim jeweiligen Rechteinhaber und für den entsprechenden Verwendungszweck vorgehaltenen Originaldaten zu verwenden.

Im PDF-Dokument werden die ausgewählten Themen jeweils in eigenen Ebenen dargestellt. Diese Ebenen oder „Layer“ werden bei verschiedenen PDF-Viewern ggf. in einer zusätzlichen Spalte des Grafikfensters angezeigt und können dann wechselseitig deaktiviert und aktiviert werden.

Ansprechpartner für Auskünfte, zu beachtendes Copyright und ggf. Informationen zu den einzelnen Themen entnehmen Sie bitte der nachfolgenden Zusammenstellung:

Liegenschaftskarte: Herr Alexander Geßler, Tel.: 0791 751-265, E-Mail: alexander.gessler@schwaebischhall.de; © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (LGL), [www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de)

Das Thema „Liegenschaftskarte“, enthält die Daten des sogenannten Liegenschaftskatasters, die originär vom Amt für Flurneuordnung und Vermessung des Landratsamts Schwäbisch Hall bearbeitet werden. Die dargestellten Inhalte basieren auf einem Datenabruf vom 01.04.2023. Präsentiert werden Flurstücksgrenzen mit den zugehörigen Grenzpunkten, Flurstücksnr., Gebäude mit ggf. Gebäudefunktionen, Hausnummern und Lagebezeichnungen wie z. B. Straßennamen.

Bitte beachten Sie, dass Abweichungen gegenüber dem Inhalt des Grundbuches möglich sind.

**ACHTUNG:** Präsentationen und Ausdrücke des Themas „Liegenschaftskarte“ sind aus urheberrechtlichen Gründen nur mit mindestens einem der nachfolgend beschriebenen Themen zulässig.

Das LGL BW führt die Geobasisdaten im europaweiten Koordinatenreferenzsystem ETRS89/UTM. Die Stadt hat ihre Geofachdaten ebenfalls in dieses Koordinatenreferenzsystem überführt. Das Koordinatensystem ist ETRS89/UTM Zone 32 6-stellig. Alle Höhenangaben beziehen sich auf das DHHN12 mit dem Höhenstatus 130 (DE\_DHHN12\_BW130).

Luftbilder: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (LGL), Tel.: 0711 95980-0, E-Mail: [poststelle@lgl.bw.de](mailto:poststelle@lgl.bw.de);  
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (LGL), [www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de)

Eigentum: Die Angaben zum Thema Eigentum werden von der Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg zur Verfügung gestellt, die diese Daten nur nachrichtlich, d.h. ohne Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität führt. Die grafische Präsentation des Eigentums verschiedener öffentlicher Eigentümer kann deshalb Fehler aufweisen, unvollständig bzw. nicht aktuell sein. Es wird ausdrücklich festgestellt, dass jeder Benutzer für die sach- und fachgerechte Verwendung dieser Daten selbst verantwortlich ist. Im Zweifelsfall und bei weitreichenden Auswirkungen einer falschen Darstellung des Eigentums sind diese Angaben deshalb direkt beim zuständigen Grundbuchamt zu erheben.

Außerdem wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei der Darstellung des Eigentums um besonders geschützte personenbezogene Daten handelt und deshalb die einschlägig bekannten Datenschutzbestimmungen zu beachten sind.