

Schulzentrum West

Berliner Straße 16, 74523 Schwäbisch Hall

Kostenkennwert für einen Neubau**Kostenkennwerte nach BKI Baukosteninformationszentrum**Brutto-Grundfläche: 25.223 m²

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276) Stand 1. Quartal 2019

BGF 1.750 €/m²**25.223m² x 1.750 €/m² = 44.140.250 €**

KG	Kostengruppen	% an 300+400
100	Grundstück	-
200	Vorbereitende Maßnahmen	7,00 %
300	Bauwerk – Baukonstruktion	76,90 %
400	Bauwerk – Technische Anlagen Bauwerk (300+400)	23,10 %
500	Außenanlagen und Freiflächen	10,00 %
600	Ausstattung und Kunstwerke	3,40 %
700	Baunebenkosten	21,70 %
800	Finanzierung	-
	Summe	142,10 %

44.140.250 € x 1,421% = 62.723.295 €

Hochrechnung (linear) mit Baukostenindex geschätzt 4% des Jahres (1. Quartal 2021): 62.723.295 x 1,08 = 67.741.158 €

Hochrechnung (linear) mit Baukostenindex geschätzt 4% des Jahres (1. Quartal 2027): 62.723.295 x 1,32 = 82.794.749 €