

Folgende wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen werden ausgelegt:

Von der Gemeinde eingeholte Gutachten:

1. Ingenieurbüro Blaser, Bebauungsplan Planbereich B-Plan Nr. 0174-04 „Bahnhofsareal Teil Süd“, Umweltbericht, August 2017
2. Ingenieurbüro Blaser, Bebauungsplan Planbereich B-Plan Nr. 0174-04 „Bahnhofsareal Teil Süd“, Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), August 2017
3. rw bauphysik, Geräuschimmissionsprognose für den Bebauungsplan „Bahnhofsareal Nr. 0174-04 der Stadt Schwäbisch Hall, Schwäbisch Hall 19.06.2017

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangene umweltbezogene Informationen

4. Fachbereich Planen und Bauen, Baurechtsamt / Denkmalschutz 17.01.2017
5. Fachbereich Bürgerdienste und Ordnung, 19.01.2017
6. Fachbereich Bürgerdienste und Ordnung, Freiwillige Feuerwehr, 25.01.2017
7. Stadtbetriebe Abwasserbeseitigung, 30.12.2016
8. Landratsamt Schwäbisch Hall, 26.01.2017
9. Polizeipräsidium Aalen – Sachgebiet Verkehr, 01.02.2017
10. Regierungspräsidium Freiburg, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau, 10.01.2017
11. Regionalverband Heilbronn-Franken, 31.01.2017
12. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, 23.12.2017
13. DB Service Immobilien GmbH 26.01.2017
14. Eisenbahn-Bundesamt 12.01.2017
15. Umweltzentrum, 08.02.2017

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Art der umweltbezogenen Information

Fundstelle

Schutzgut Mensch

Beschreibung, Bewertung und Auswirkungen auf das Schutzgut, insb. Lärm- und Schadstoffimmissionen Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen (insb. Begrünungsmaßnahmen)

Ingenieurbüro Blaser, Umweltbericht, August 2017

Schutz vor Lärmauswirkungen von Verkehr und Gewerbe innerhalb des Plangebietes sowie Auswirkungen des zusätzlichen Kfz-Verkehrs des Plangebiets auf die umliegende Bestandsbebauung

rw bauphysik, Geräuschimmissionsprognose, 19.06.2017

Zu Bebaubarkeit der Grundstücke

- insb. Abstandsflächen, Fernwärmeversorgung, Stellplätze, Gebäudehöhe

FB Planen und Bauen, Baurechtsamt / Denkmalschutz, 17.01.2017

- Gebäudehöhenbeschränkung

Bundesamt für Infrastruktur,
Umweltschutz und Dienstleistung der
Bundeswehr, 23.12.2016

Zu Erschließung

- Konkretisierung der Verkehrsanlagen (öffentliche Tiefgarage, Fußgänger- und Radfahrverbindung, Kreisverkehr, Einbahnstraßen, Busverkehr)
- Löschwasserbedarf
- Mischwasserkanal und Hauptsammler
- Entwässerungssituation, Kläranlage Vogelholz
- Bemessung von Flächen zur Abfallbeseitigung insb. Verkehrsflächen und Flächenbedarf für Altglascontainer und Altpapiercontainer
- Verkehrsberuhigter Bereich, Tiefgaragenausfahrten

FB Bürgerdienste und Ordnung,
19.01.2017

FB Bürgerdienste & Ordnung
Freiwillige Feuerwehr, 25.01.2017

Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung,
30.12.2017

Landratsamt Schwäbisch Hall
Untere Wasserbehörde, 26.01.2017

Landratsamt Schwäbisch Hall,
26.01.2017

Polizeipräsidium Aalen
Führungs- und Einsatzstab Sachgebiet
Verkehr, 01.02.2017

Raumordnerische Verträglichkeit

Regionalverband Heilbronn-Franken,
31.01.2017

Zu Belangen der Eisenbahn

- Gleisverlegung, Unterführung, Immissionen und Emissionen aus dem Betrieb und der Unterhaltung
- Freistellung

Deutsche Bahn AG, 26.01.2017

Eisenbahn-Bundesamt, 12.01.2017

Schutzgut Tiere / Pflanzen / Biotope

Bau-, anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen der Planung auf den Lebensraum von Pflanzen und Tieren: Fledermäuse (insb. Breitflügelfledermaus und Zwergfledermaus, Reptilien (insb. Schlingnatter, Zauneidechse), Avifauna/ Vögel (insb. Mauersegler, Mehlschwalbe und Turmfalke), Wildbienen, Biotoptypen, faunistische Lebensräume

Ingenieurbüro Blaser, Umweltbericht,
August 2017, SaP August 2017

Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen (Bauzeitenregelung, Vergrämung, Reptilienschutzzaun, Nisthilfen, Schwalbenhaus, Bepflanzungsmaßnahmen sowie externe Maßnahmen und Ökokonto-Maßnahmen (Fischaufstiegshilfe Kocher))

Erhebung und Bewertung von Arten insb. Fledermäusen, Wildbienen und Reptilien (Schlingnatter und Zauneidechse), Biotopverbundplanung, Bewertung der Biotoptypen

Umweltzentrum Kreis Schwäbisch Hall
e.V., 08.02.2017

Schutzgut Fläche /Boden

Beschreibung, Bewertung und Auswirkungen auf das Schutzgut, geologischer Untergrund
Wechselwirkungen mit Mensch, Tiere und Pflanzen, Luft und Klima, Landschaft
Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen
Bodenbeschaffenheit und Geotechnik

Ingenieurbüro Blaser, Umweltbericht,
August 2017,

Regierungspräsidium Freiburg,
Landesamt für Geologie, Rohstoffe
und Bergbau, 30.01.2017

Schutzgut Wasser

Beschreibung, Bewertung und Auswirkungen auf das Schutzgut
Wechselwirkungen mit Mensch, Tiere und Pflanzen, Luft und Klima
Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen (insb. Dachbegrünung)
Grundwasserschutz, Mineralwasserfassung

Ingenieurbüro Blaser, Umweltbericht,
August 2017,

Landratsamt Schwäbisch Hall
Untere Wasserbehörde, 26.01.2017;
und Regierungspräsidium Freiburg,
Landesamt für Geologie, Rohstoffe
und Bergbau, 30.01.2017

Schutzgut Luft / Klima

Beschreibung, Bewertung und Auswirkungen auf das Schutzgut
Wechselwirkungen mit Mensch, Tiere und Pflanzen
Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen (insb. Dachbegrünung, Bepflanzungsmaßnahmen)

Ingenieurbüro Blaser, Umweltbericht,
August 2017

Schutzgut Landschaft

Beschreibung, Bewertung und Auswirkungen auf das Schutzgut
Wechselwirkungen mit Mensch
Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen (insb. Gestaltungsmaßnahmen, Gebäudehöhe, Bepflanzungsmaßnahmen...)

Ingenieurbüro Blaser, Umweltbericht,
August 2017

Schutzgut Kultur- und Sachgüter

Keine Auswirkungen

Ingenieurbüro Blaser, Umweltbericht,
August 2017