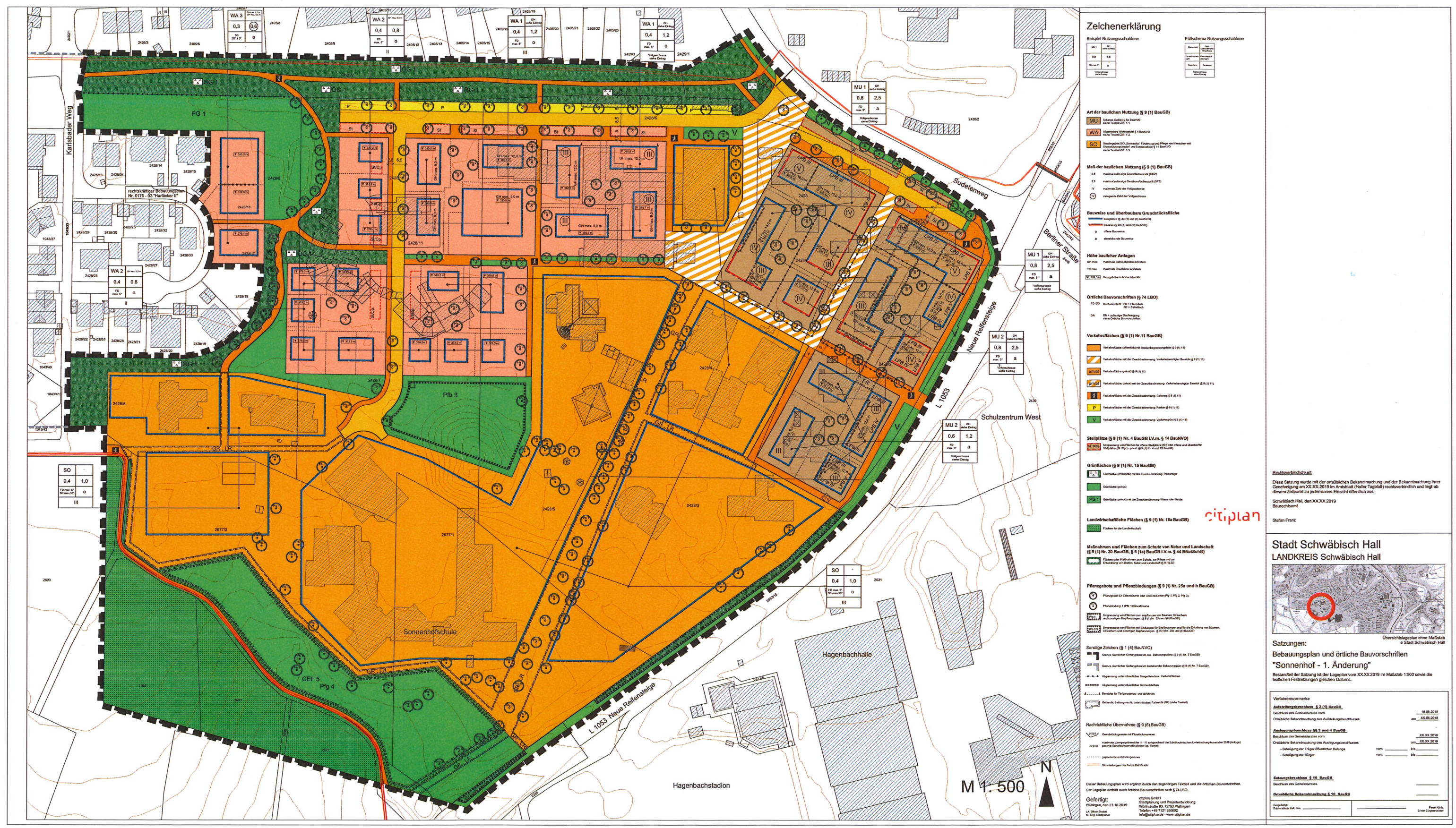


Anlage 1
(verkleinert - DIN A3)



Zeichenerklärung

Beispiel Nutzungsabstände

Abstand	Art der baulichen Nutzung
0,3	WA 1
0,4	WA 2
0,6	WA 3
0,8	WA 4
1,0	WA 5

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

- MU 1** Mischgebiet § 9 (1) BauGB
- WA** Wohngebiet § 9 (1) BauGB
- SO** Sondergebiet § 9 (1) BauGB

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

- 0,8** höchst zulässige Grundstücksfläche (GRZ)
- 2,5** höchst zulässige Geschosshöhe (GFZ)
- IV** maximale Zahl der Vollgeschosse

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

- GRZ** Grundstücksfläche
- GFZ** Geschosshöhe
- IV** maximale Zahl der Vollgeschosse

Höhe baulicher Anlagen

- GRZ** Grundstücksfläche
- GFZ** Geschosshöhe
- IV** maximale Zahl der Vollgeschosse

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

- FD** Durchfahrtsbreite
- DK** Durchfahrtsbreite

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- VE** Verkehrsfläche (öffentlich) mit Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11)
- VEP** Verkehrsfläche (öffentlich) mit Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11)
- VEP** Verkehrsfläche (öffentlich) mit Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11)
- VEP** Verkehrsfläche (öffentlich) mit Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11)
- VEP** Verkehrsfläche (öffentlich) mit Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11)
- VEP** Verkehrsfläche (öffentlich) mit Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11)

Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB i.V.m. § 14 BauVO)

- SP** Stellplatz

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- GR** Grünfläche (öffentlich) mit Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 15)
- GR** Grünfläche (öffentlich) mit Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 15)
- GR** Grünfläche (öffentlich) mit Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 15)

Landwirtschaftliche Flächen (§ 9 (1) Nr. 18a BauGB)

- LF** Landwirtschaftliche Fläche

Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB, § 9 (1a) BauGB i.V.m. § 44 BNatSchG)

- NS** Naturschutz

Pflanzgebiete und Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25a und b BauGB)

- PG** Pflanzgebiet

Sonstige Zeichen (§ 1 (4) BauVO)

- SG** Sonstige Zeichen

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 (8) BauGB)

- NO** Nachrichtliche Übernahme

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerk	Datum
Auftraggeberbeschluss § 2 (1) BauGB	18.05.2018
Beschluss des Gemeinderates vom 03.05.2018	03.05.2018
Auftraggeberbeschluss § 3 und 4 BauGB	18.05.2018
Beschluss des Gemeinderates vom 03.05.2018	03.05.2018
Auftraggeberbeschluss § 10 BauGB	18.05.2018
Beschluss des Gemeinderates vom 03.05.2018	03.05.2018

Satzungen:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Sonnenhof - 1. Änderung"

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerk	Datum
Auftraggeberbeschluss § 2 (1) BauGB	18.05.2018
Beschluss des Gemeinderates vom 03.05.2018	03.05.2018
Auftraggeberbeschluss § 3 und 4 BauGB	18.05.2018
Beschluss des Gemeinderates vom 03.05.2018	03.05.2018
Auftraggeberbeschluss § 10 BauGB	18.05.2018
Beschluss des Gemeinderates vom 03.05.2018	03.05.2018

Rechtsverbindlichkeit:

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung und der Bekanntmachung ihrer Genehmigung am XX.XX.2019 im Amtsblatt (Heller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den XXXX.2019

Bürgermeister

Stefan Franz

Stadt Schwäbisch Hall

LANDKREIS Schwäbisch Hall

Übersichtsplan ohne Maßstab

© Stadt Schwäbisch Hall

Satzungen:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Sonnenhof - 1. Änderung"

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan vom XX.XX.2019 im Maßstab 1:500 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerk	Datum
Auftraggeberbeschluss § 2 (1) BauGB	18.05.2018
Beschluss des Gemeinderates vom 03.05.2018	03.05.2018
Auftraggeberbeschluss § 3 und 4 BauGB	18.05.2018
Beschluss des Gemeinderates vom 03.05.2018	03.05.2018
Auftraggeberbeschluss § 10 BauGB	18.05.2018
Beschluss des Gemeinderates vom 03.05.2018	03.05.2018

Satzungen:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Sonnenhof - 1. Änderung"

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan vom XX.XX.2019 im Maßstab 1:500 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerk	Datum
Auftraggeberbeschluss § 2 (1) BauGB	18.05.2018
Beschluss des Gemeinderates vom 03.05.2018	03.05.2018
Auftraggeberbeschluss § 3 und 4 BauGB	18.05.2018
Beschluss des Gemeinderates vom 03.05.2018	03.05.2018
Auftraggeberbeschluss § 10 BauGB	18.05.2018
Beschluss des Gemeinderates vom 03.05.2018	03.05.2018