

# GERIT FRANZ

Gärterweg 12/1, 74523 Schwäbisch Hall | 0791 / 4994214 | 0171 / 8200673 |  
info@geritfranz.de

15. November 2016

## **Quartiersentwicklung Gräterweg**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Pelgrim,  
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderats,  
Anfang 2018 wird die Polizei in das neu erbaute Polizeirevier umziehen und den Gräterweg verlassen. Ich möchte Sie gerne darüber informieren, wie ich mir die zukünftige Entwicklung im Gräterweg vorstelle.

Aus einem Mischgebiet, das vor dem zweiten Weltkrieg mit der Errichtung einer Werkstatt und eines Bauhofs für die Baufirma meines Großvaters Hermann Franz seinen Anfang genommen hat, soll ein attraktives stadtnahes Wohngebiet werden.

Meine Recherche nach guten Beispielen, Diskussionen mit Freunden, Bekannten und Experten und Besichtigungen mehrerer Wohn- und Quartiersprojekte haben mich inspiriert, die Neugestaltung des Gräterwegs aus ganzheitlicher Sicht zu betrachten. Dazu gehören sowohl die örtlichen Gegebenheiten, bauliche, architektonische und energetische Aspekte, als auch soziale Aspekte, wie eine gute Mischung an Bewohnern und die Stärkung des nachbarschaftlichen Nahraums. Das Architekturbüro Obinger hat daraus ein städtebauliches Konzept entwickelt, das wir Ihnen im Bauplanungsausschuss gemeinsam vorstellen möchten.

Mit freundlichen Grüßen

*Gerit Franz*