



PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1) des Baugesetzbuches - BauGB -, § 11 Abs. 2 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

SO Fotovoltaik Sonstige Sondergebiete, Freiflächen-Fotovoltaikanlage

8. Hauptversorgungs und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- ◇ —◇ bestehende Kabel (2 x 20 KV (NA2XS(F)2Y 150 AL))
- ◇ —◇ NOW Fernwasserleitung DN 400 GGG (nachrichtliche Übernahme)
- ◇ —◇ NOW Fernmeldekabel (nachrichtliche Übernahme)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

M1 Verminderungsmaßnahme V1: Mahd 2x jährlich, Mähgut entfernen, keine Düngung, keine Pflanzenschutzmittel

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— Bestehende Grenzen

1278/11 Flurstücksnummer

— Nutzungsgrenze

Lage der Fotovoltaik-Module

--- Verdolter Graben

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss Gemeinderat	am 07.02.2018
Ortsübliche Bekanntmachung	am 13.02.2018
Beteiligung der Öffentlichkeit	am 13.02.2018
- nach Bekanntmachung/Anschreiben	vom 13.02.2018
Beteiligung der Behörden u. sonstiger Träger öffentl. Belange/Anschreiben	vom 13.02.2018

Vorstellung der eingegangenen Argumente und gleichzeitig

Auslegungsbeschluss des Gemeinderates	am xx.xx.xxxx
Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung	am xx.xx.xxxx
Auslegung im Baurechtsamt	vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx

Bewerten der Anregungen im Gemeinderat, gleichzeitig Satzungsbeschluss	am xx.xx.xxxx
Inkrafttreten durch ortsübliche Bekanntmachung	am xx.xx.xxxx

UMFANG DER SATZUNG

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan des Ingenieurbüros Junginger + Partner, Heidenheim, vom xx.xx.xx im Maßstab m 1 : 1000 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Ausgefertigt:
Schwäbisch Hall, den xx.xx.xxxx

Peter Klink
Erster Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung und der Bekanntmachung ihrer Genehmigung am xx.xx.xxxx im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den xx.xx.xxxx
Baurechtsamt

Stefan Franz

INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH

Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung GIS-Systeme
Talhofstrasse 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Landkreis Schwäbisch-Hall
Stadt Schwäbisch Hall
Gemarkung Sulzdorf, Flur 0

Entwurf

**Zeichnerischer Teil zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 2113-05 "Fotovoltaikanlage alter Schießstand
Schwäbisch Hall - Sulzdorf"
mit örtlichen Bauvorschriften
Maßstab 1 : 1000**

Vorentwurf gefertigt:
Heidenheim, den 29.01.2018

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
gefertigt und zum Bebauungsplan
ausgearbeitet:

Heidenheim, den 10.09.2018

Ingenieurbüro Junginger+Partner GmbH
Talhofstr. 12
89518 Heidenheim an der Brenz
Telefon (07321) 9843-0
Telefax (07321) 9843-13

Es gelten:
Baugesetzbuch (BauGB),
Baunutzungsverordnung (BauNVO),
Planzeichnungsverordnung (PlanzV 90),

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Landesbauverordnung (LBO),

in der Fassung v. 05. März 2010 (Ges. Bl. S. 357, ber. S. 416), zul. geändert Art 1 des Gesetzes vom 23. Februar 2017 (Ges. Bl. S. 99) m.W.v. 11. März 2017

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG),

in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. September 2017 (BGBl. I S. 3370) geändert worden ist