

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Hall

Schwäbisch Hall
Rosengarten
Michelfeld
Michelbach an der Bilz

Flächennutzungsplan 8. Fortschreibung (Teilfortschreibung Windkraft) 1. Teiländerung

Isolierte Positivplanung für Windkraftanlagen
auf Gemarkung Schwäbisch Hall und Rosengarten

Entwurfsdatum: 15.04.2024

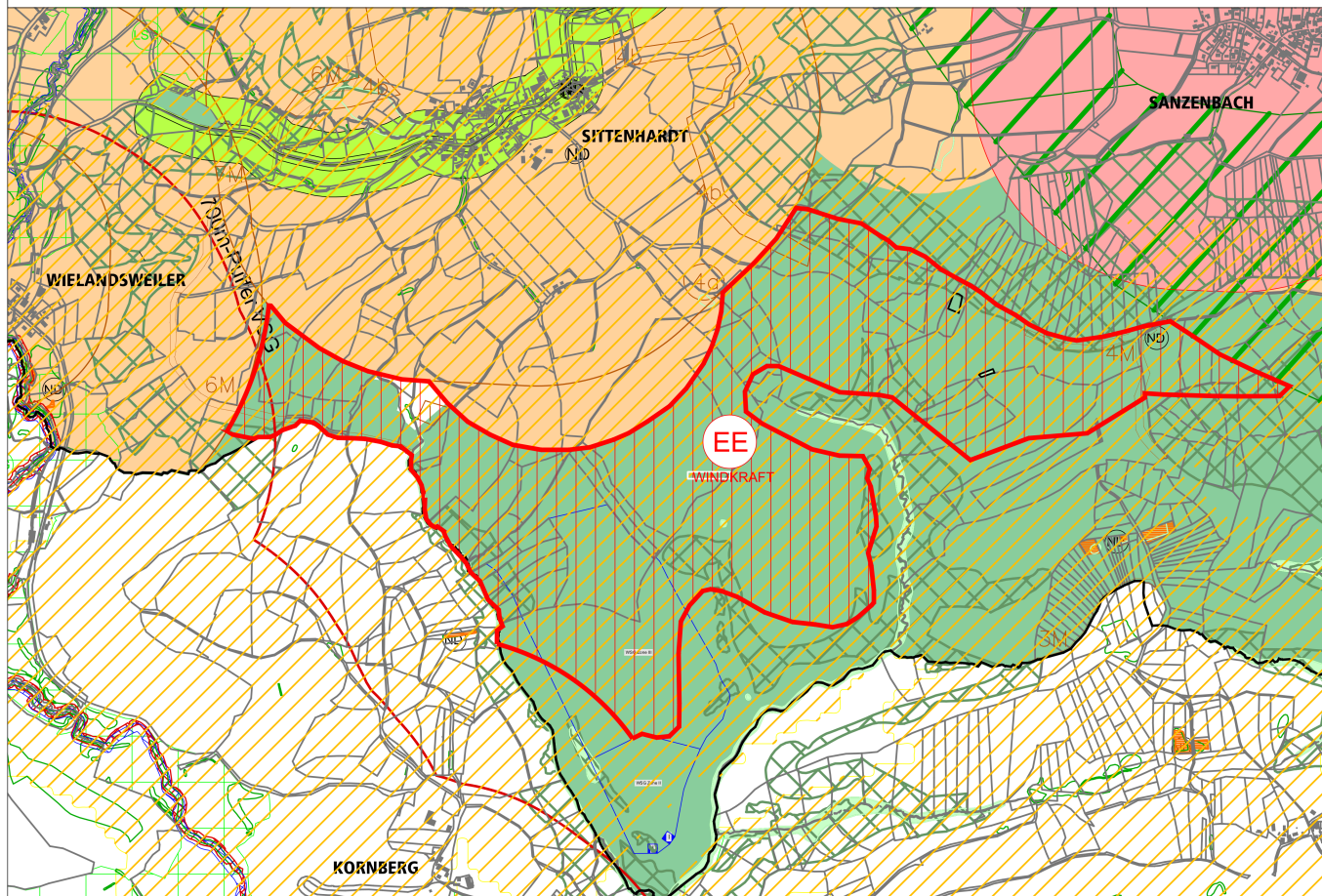
Rechtsgrundlage:
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom
03.11.2017 (BGBl.I.S.3634) letzte Änderung v. 20.07.2022
(BGBl.I.S.1353)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung
vom 21.11.2017 (BGBl.I.S.3786) letzte Änderung vom
14.06.2021 (BGBl.I.S.1802)

Zeichenerklärung+Darstellungen (§5 BauGB)

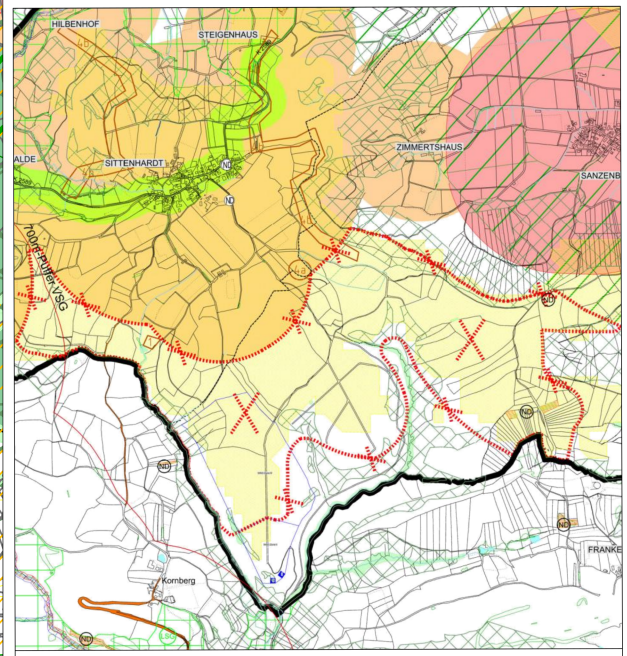
Fläche für die Windkraft Ermächtigung gem. §5 (2) Nr. 2b BauGB i.V.m. §46a BauGB	Gemischte Bauflächen mit hohem Wohnanteil und städtischen Charakter (700m)	Hindernisinformationsbereich	Landschaftsschutzgebiet	Forstwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr 9 BauGB	Erosionswald
Grenze der VVG Schwäbisch Hall Gemeindegrenzen	Gemischte Bauflächen (300m)	Schutzgebiete:	Biosphärenpark	Wildbiotope	Ökologische Kulturlandmarken mit Lebensraum-eigenen
Mittlere geographische Windrichtungsdichte in 100m über Grund von 190-250 W/m²	Mindestabstände zu Infrastrukturanlagen:	Naturschutzgebiet (Abstand: 200m)	Biosphärenpark	Bodenschutzwald	Archaisches Kulturlandmarken mit Lebensraum-eigenen
Mindestabstände zu bebauten Gebieten:	Bundesstraßen (100m)	Wasserschutzgebiet (Abstand: 200m)	Naturdenkmal, Eiszeitgebilde	Wasserschutzwald, sonstige	Nachrichtliche Darstellung:
Wohnbauflächen (700m)	Landesstraßen (100m)	Vogelschutzgebiet VSG (mit Vorkommen widerlegungsgefährdlicher Arten: 700m-Puffer)	oberirdisches Gewässer	Verordnungs des Generalabwässerungsplans inkl Puffer 500m beständig	Windkraft-Standorte Stadtwerte SWK
Gemischte Bauflächen mit geringem Wohnanteil (500m)	Schienenstrecken (50m)	Fauna Flora Habitat-Gebiet	Wasserschutzgebiet Zonen I, II, III	Immissionsschutzwald	
	Freizeitanlagen (125m)	Regionaler Grünzug	Besonders geschützte Biotop		
	Hindernisbegrenzungspflichtigen und beschränkter Bauerschutzbereich				



Lage in der VVG



1. Änderung der 8. Fortschreibung des FNP 1:16.000



Bisherige Fassung FNP 8. Fortschreibung 1:30.000

Wirksamkeit erst durch öffentliche Bekanntmachung