

Wirtschaftsplan 2010

Finanzplan 2010

Bauplatzstatistik 2010

HGE
Haller Grundstücks- und
Erschließungsgesellschaft mbH

HGE Haller Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft mbH - Wirtschaftsplan 2010			
	Einnahmen 2010	Ausgaben 2010	Bemerkungen
Wohnbauplätze			
Bestandsbauplätze			
Grundwiesen	50.000,00 €		Verkauf von 1 Wohnbauplatz
Aufwand für Bauplätze		50.000,00 €	
Im Hardt	240.000,00 €		Verkauf von 4 Wohnbauplätzen
Aufwand für Bauplätze		190.000,00 €	
Katzenkopf	187.000,00 €		Verkauf von 1 Wohnbauplatz
Aufwand für Bauplätze		150.000,00 €	
Lilo-Hermann-Weg	120.000,00 €		Verkauf von 2 Wohnbauplätzen
Aufwand für Bauplätze		110.000,00 €	
Teurershof III	120.000,00 €		Verkauf von 2 Wohnbauplätzen
Aufwand für Bauplätze		120.000,00 €	
Teurershof IV	54.000,00 €		Verkauf von 1 Wohnbauplatz
Aufwand für Bauplätze		54.000,00 €	
Brunnenwiesen, Tüngental			
Erlöse Bauplätze	270.000,00 €		Verkauf von 3 Wohnbauplätzen
Aufwand für Bauplätze		170.000,00 €	
Langenfelder Ziegelhütte			
Erlöse Bauplätze	182.000,00 €		Verkauf von 2 Wohnbauplätzen
Aufwand Bauplätze		130.000,00 €	
Mittelhöhe III, Hessental			
Erlöse Bauplätze	494.000,00 €		Verkauf 1 Wohnbauplatz 100.000€ und 1 Gewerbebauplatz 394.000€
Aufwand für Bauplätze		260.000,00 €	
Mittelhöhe IV, Hessental			
Erlöse Bauplätze	840.000,00 €		Verkauf von 7 Wohnbauplätzen
Aufwand für Bauplätze		640.000,00 €	

HGE Haller Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft mbH - Wirtschaftsplan 2010			
	Einnahmen 2010	Ausgaben 2010	Bemerkungen
Riedwiesen, Eltershofen			
Erlöse Bauplätze	160.000,00 €		Verkauf von 2 Wohnbauplätzen
Aufwand für Bauplätze		120.000,00 €	
Zwischensumme Wohnbauplätze	2.717.000,00 €	1.994.000,00 €	
Neue Wohnbaugebiete			
Breiteich			
Erlöse Bauplätze	1.200.000,00 €		Verkauf von 10 Wohnbauplätzen
Aufwand für Bauplätze		900.000,00 €	
Breitwiesen, Gailenkirchen			
Erlöse Bauplätze	340.000,00 €		Verkauf von 3 Wohnbauplätzen
Aufwand für Bauplätze		240.000,00 €	
Leichtweg, Sulzdorf			
Erlöse Bauplätze	575.000,00 €		Verkauf von 5 Wohnbauplätzen
Aufwand für Bauplätze		410.000,00 €	
Zwischensumme neue Wohnbaugebiete	2.115.000,00 €	1.550.000,00 €	
Zwischensumme Wohnen	4.832.000,00 €	3.544.000,00 €	

HGE Haller Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft mbH - Wirtschaftsplan 2010			
	Einnahmen 2010	Ausgaben 2010	Bemerkungen
Gewerbebauplätze			
Stadtheide Süd			
Erlöse Bauplätze	115.000,00 €		Verkauf 1 Gewerbebauplatz
Aufwand Bauplätze		59.000,00 €	
Zwischensumme Gewerbebauplätze	115.000,00 €	59.000,00 €	
Neue Gewerbegebiete			
Gewerbepark Schwäbisch Hall - West			
GVFG-Mittel	420.000,00 €		
Zwischensumme neue Gewerbegebiete	420.000,00 €	0,00 €	
Zwischensumme Gewerbegebiete	535.000,00 €	59.000,00 €	

HGE Haller Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft mbH - Wirtschaftsplan 2010			
	Einnahmen 2010	Ausgaben 2010	Bemerkungen
Allgemeine Kosten			
Personalkosten			
Personalkosten einschl. Geschäftsführung		139.600,00 €	
Büro- und Personalkosten GWG		30.000,00 €	
Weiterbildung		3.500,00 €	
Reisekosten und Fahrzeuge		12.000,00 €	
Büroausstattung		6.000,00 €	
Marketing			
Exposé für Baugebiete, Druck und Design		20.000,00 €	
Zeitungsanzeigen		25.000,00 €	
Internet und Lagepläne		5.000,00 €	
Corporate Identity (Bauschilder, Buswerbung, Imageanzeigen,...)		25.000,00 €	
Anschreiben, Bewerbungsblatt, Porto, etc.		2.000,00 €	
Messebeteiligungen		12.000,00 €	
Werbegeschenke inkl. Erwerberordner		10.000,00 €	
Kinderbonus		45.000,00 €	
Gutscheine		5.000,00 €	
Sponsoring		15.000,00 €	

HGE Haller Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft mbH - Wirtschaftsplan 2010			
	Einnahmen 2010	Ausgaben 2010	Bemerkungen
Steuern, Versicherungen, sonstige Kosten			
Abschreibungen		5.000,00 €	
Versicherungen		4.000,00 €	
Grundsteuer Bauplätze		9.000,00 €	
Rechtsberatung		15.000,00 €	
Steuerberatung, Finanz- und Lohnbuchhaltung, Prüfung		36.000,00 €	
Zinsen 2010		121.224,00 €	
Avalprovision 2010		25.255,00 €	
Zins für Neukreditaufnahme 4,95 Mio.		118.800,00 €	
Avalprovision für Neukreditaufnahme		24.750,00 €	
Gewerbesteuer		135.000,00 €	
Körperschaftsteuer		143.000,00 €	
Solidaritätszuschlag		7.865,00 €	
Zwischensumme Allgemeine Kosten	0,00 €	999.994,00 €	

HGE Haller Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft mbH - Wirtschaftsplan 2010			
	Einnahmen 2010	Ausgaben 2010	Bemerkungen
Zusammenfassung			
Zwischensumme Wohngebiete	4.832.000,00 €	3.544.000,00 €	
Zwischensumme Gewerbegebiete	535.000,00 €	59.000,00 €	
Zwischensumme Allgemeine Kosten	0,00 €	999.994,00 €	
Gesamtergebnis	5.367.000,00 €	4.602.994,00 €	
Mehreinnahmen nach Ertragsteuern	764.006,00 €		

HGE Haller Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft mbH
Finanzplan 2010

	Einnahmen	Ausgaben	Einzelpositionen	Bemerkungen
Zahlungsmittelbestand zu Beginn des Wirtschaftsjahres	810.000,00 €			
Einnahmen lt. Wirtschaftsplan 2010	5.367.000,00 €			
Allgemeine Kosten lt. Wirtschaftsplan 2010		999.994,00 €		
Tilgungen Fremdkapital 2010		1.098.043,00 €		
Abrechnung Mittelhöhe IV Bauplätze Stadt		300.000,00 €		10 Bauplätze beim Friedhof Hessental
Ausgaben für Grunderwerb		2.865.000,00 €		835.000,00 € Baugebiet Breiteich 320.000,00 € Baugebiet Breitwiesen 340.000,00 € Baugebiet Langäcker 780.000,00 € Baugebiet Mittelhöhe V 390.000,00 € Gewerbepark Schwäbisch Hall - West 200.000,00 € Sonstige Grunderwerbskosten pauschal
Ausgaben für Erschließungsmaßnahmen		5.862.000,00 €		100.000,00 € Baugebiet Brunnenwiesen, Fertigstellung Erschließung 10.000,00 € Baugebiet Mittelhöhe III, Ausgleichsmaßnahmen 150.000,00 € Baugebiet Mittelhöhe IV, Fertigstellung Erschließung 100.000,00 € Baugebiet Mittelhöhe V, Planungskosten 50.000,00 € Baugebiet Breiteich, Planungskosten 3.502.000,00 € Baugebiet Breiteich, Erschließung 1. Bauabschnitt 100.000,00 € Baugebiet Breiteich, Ausgleichsmaßnahmen 450.000,00 € Baugebiet Breitwiesen, Erschließung 720.000,00 € Baugebiet Leichtweg, Erschließung 80.000,00 € Gewerbepark Schwäbisch Hall - West, Planungskosten 600.000,00 € Gewerbepark Schwäbisch Hall - West, Erschließung 1. BA
Zahlungsmittelbestand am Ende des Wirtschaftsjahres	-4.948.037,00 €			
Neukreditaufnahme 2010	4.950.000,00 €			

HGE Haller Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft mbH Wohnbauplatzstatistik 2010

Wohnbauplätze	aktueller Stand	geplanter Verkauf	Stand 31.12.2010
Grundwiesen	10	1	9
Im Hardt	9	4	5
Katzenkopf	5	1	4
Lilo-Hermann-Weg	9	2	7
Teurershof III	9	2	7
Teurershof IV	1	1	0
Brunnenwiesen, Tüngental	6	3	3
Langenfelder Ziegelhütte	2	2	0
Mittelhöhe III	3	1	2
Mittelhöhe IV (incl. Stadt)	7	7	0
Riedwiesen, Eltershofen	6	2	4
Zwischensumme Wohnbauplätze	67	26	41
Neue Wohnbaugebiete			
Breiteich (30 von 81 Bauplätzen werden 2010 erschlossen)	30	10	20
Breitwiesen, Gailenkirchen	14	3	11
Leichtweg, Sulzdorf	30	5	25
Zwischensumme neue Wohnbaugebiete	74	18	56
Gesamt	141	44	97

Zum Vergleich die Vorjahreswerte	2009	70	Bauplätze
	2008	40	Bauplätze
	2007	26	Bauplätze
	2006	43	Bauplätze