Satzung

über die förmliche Festlegung

des Sanierungsgebietes „Bahnhofsareal"

Aufgrund § 142 Abs. 3 Satz 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) und § 4 Abs.1 der Gemeindeverordnung für Baden Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 22 des Gesetzes vom 01. Juli 2004 (GBl. S. 469, 489) hat der Gemeinderat der Stadt Schwäbisch Hall am 31.05.2017 folgende

Satzung

beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

1. Im nachfolgend näher bezeichneten Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Bahnhofsareal".

2. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im beigefügten Lageplan vom Fachbereich Planen und Bauen, Abteilung Stadtplanung im Maßstab 1:2000 vom 25.04.2017 mit der Bezeichnung „Sanierungsgebiet Bahnhofsareal förmliche Abgrenzung Sanierungsgebiet" abgegrenzten Fläche.

3. Der Lageplan vom Fachbereich Planen und Bauen, Abteilung Stadtplanung im Maßstab 1:2000 vom 25.04.2017 mit der Bezeichnung „Sanierungsgebiet Bahnhofsareal förmliche Abgrenzung Sanierungsgebiet" ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt, wobei die Genehmigungspflichten nach § 144 Abs. 1 BauGB und § 144 Abs. 2 BauGB nicht ausgeschlossen werden.

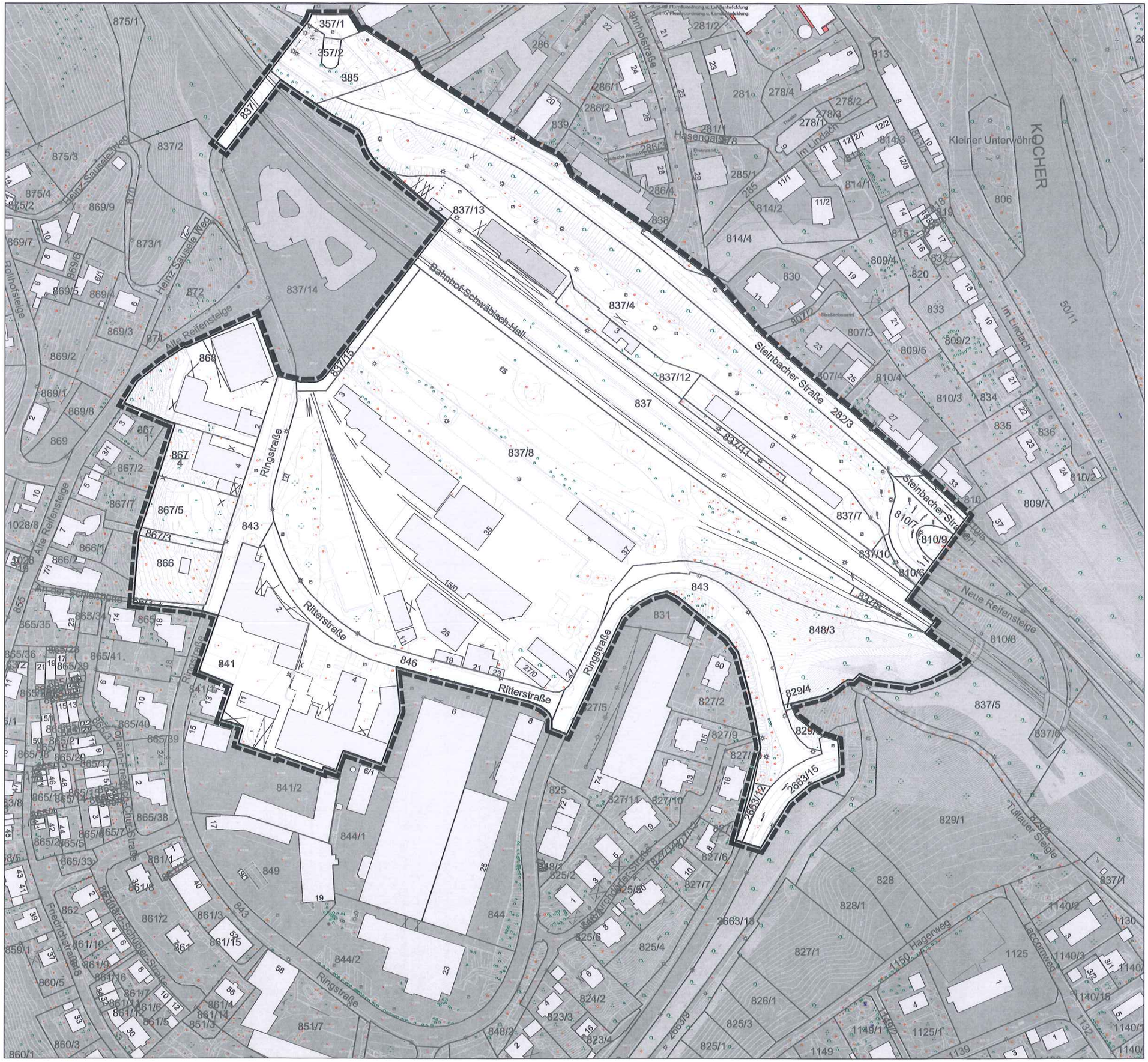
§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Schwäbisch Hall, den

Peter Klink
Erster Bürgermeister



Sanierungsgebiet Bahnhofsareal förmliche Abgrenzung Sanierungsgebiet

Maßstab 1:2000 **Stand: 25.04.2017**

Bearbeiter/in: Herr Thamm
Zeichner/in: Frau Hyla-Grün

Abteilung Stadtplanung **Kapinsky**
Gymnasiumstraße 4 Tel. 0791/751 435
74523 Schwäbisch Hall Fax. 0791/751 277
planen.service@schwaebischhall.de

FACHBEREICH PLANEN UND BAUEN **Klink**
Gymnasiumstraße 4 Tel. 0791/751 388
74523 Schwäbisch Hall Fax. 0791/751 277
planen.service@schwaebischhall.de

SchwäbischHall