

### Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9(1) 1 BauGB)

**SO** Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)  
Fläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie

Maß der baulichen Nutzung (§9(1) 1 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe	
max. zulässige Gebäude- und Firsthöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§9(1) 2 BauGB)

Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen (§9(1) 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20, 25 BauGB)

Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland

Planinterne Ausgleichsfläche

ptg 1 Anpflanzung einer zweireihigen Hecke

ptg 2 Ansaat eines extensiven Saums

ptg 3 Ansaat eines Blühstreifens

Entwicklung einer zweireihigen Hecke

Erhalt Baum

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)

Höhenlinien (§18(1) BauNVO)

Bemaßung

Umzäunung der Anlage, teilweise mit Sichtschutz zu versehen

Gebäudeschraffur

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Biotope nach §32 NatSchG

Landschaftsschutzgebiet (Bühlertal zwischen Veilberg und Geislingen mit Nebentälern und angrenzenden Gebieten)

Hinweise

Befestigter Fahrbahnrand

Anbaubeschränkungen längs der Kreisstraße 15m (§ 22(1) 1b Straßengesetz)

Grundstücksgrenze

Flurnummern bestehender Grundstücke

Planunterlagen:

ALK-Daten (01.2021, Geobasisdaten vom Fachbereich Planen und Bauen, Abteilung Vermessung, Stadt Schwäbisch Hall)

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss Gemeinderat am 01.03.2021  
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 07.06.2021  
 Beteiligung der Öffentlichkeit vom  
 - nach Bekanntmachung/Anschreiben vom  
 Beteiligung der Behörden u. sonstiger Träger öffentl. Belange, Anschreiben vom

Vorstellung der eingegangenen Argumente und gleichzeitig  
 Auslegungsbeschluss des Gemeinderates am  
 Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung am  
 Auslegung im Baurechtsamt vom  
 bis

Bewerten der Anregungen im Gemeinderat, gleichzeitig Satzungsbeschluss am  
 Inkrafttreten durch ortsübliche Bekanntmachung am

### Umfang der Satzung

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan der Klärle GmbH, Schäfersheim vom im Maßstab M 1 : 1.000 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Ausgefertigt:  
 Schwäbisch Hall, den

Holger Göttler  
 Fachbereich Planen und Bauen

### Rechtsverbindlichkeit

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung und der Bekanntmachung ihrer Genehmigung am im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den  
 Baurechtsamt

Stefan Franz

### Allgemeine Angaben

Dem Plan liegen das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl.I.S.3634), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017, (BGBl.I.S.3786), die Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl.S.357, ber.S.416), die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl.1991.I.S.58), und das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) in der Fassung vom 04.03.2021 (BGBl.I.2010.S.94), jeweils in der derzeit gültigen Fassung. Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes haben die bisherigen planungsrechtlichen Festsetzungen keine Gültigkeit mehr.

Schwäbisch Hall, den  
 Fachbereich Planen und Bauen



Holger Göttler

# STADT SCHWÄBISCH HALL

## GEMARKUNG: Sulzdorf

## FLUR: Spitzrain-Süd

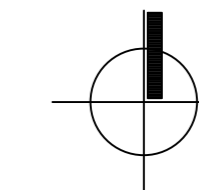
## Entwurf

## Vorhabenbezogener BPlan Nr. 2118-01

## 'FPV Spitzrain-Süd Sulzdorf'

## Verfahren nach § 12 BauGB

## Stand 03.09.2021



## Maßstab 1:1.000