



Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 0122-01 "Neumäuerstraße - Änderung Vogelholz" in Schwäbisch Hall

Vorhabenträger
Bauherrengemeinschaft Vogelholz
Vertreten durch Frau Elisabeth Lay
Ripperg 1
74523 Schwäbisch Hall

Vermeidungs-, Minimierungs- (M) und
Ausgleichsmaßnahmen (A)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§9 (1) Nr. 20 BauGB)

- M1 Beleuchtung**
Verwendung von insektenverträglicher Beleuchtung
Schutzgut Arten und Biotope
- M3 Flächenversiegelung**
Schutzgut Arten und Biotope, Boden
- M4 Schutz des Oberbodens**
Schutzgut Boden

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 (1) 25a BauGB)

- A1 Pflanzzwang Wiese mit Obstbäumen**
Entwicklung Blumenwiese, Anpflanzung Obstbäume,
Schutzgut Arten und Biotope, Landschaftsbild
- A2 Pflanzzwang Feldgehölze**
Entwicklung Feldgehölzbestand
Schutzgut Arten und Biotope,
Boden, Wasser, Klima/Luft, Mensch
- M6 Dachbegrünung**
Anpflanzung von Dachflächen
Schutzgut Arten und Biotope, Wasser

Flächen zur Bindung für Bepflanzungen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 (1) 25b BauGB)

- M2 / V2 Rodungszeitpunkt**
Einhaltung Rodungszeitraum,
Schutzgut Arten und Biotope

- M5 / V1 Pflanzbindung Einzelbaum**
Erhalt vorhandener Walnuss,
Schutzgut Arten und Biotope

- V3 CEF Maßnahme Blindschleiche**
Schaffung von Versteckmöglichkeiten,
Schutzgut Arten und Biotope

Legende

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Pflanzzwang Obstbäume (§ 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)
- Pflanzzwang Blumenwiese
- Pflanzzwang flächiges Feldgehölz
- Pflanzzwang Dachbegrünung

Flächen zur Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Pflanzbindung Einzelbaum (§ 9 Abs. 1 Nr.25a und b BauGB)

allgemeine Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Plans §9 (7) BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Grünordnungsplan 17_001-GOP-002

NR.	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	BEFAB.
A	2.1.18	Änderung pfg 2 und Zaunelement südliche Planungsarene	at

BAUVORHABEN	vorhabenbezogener B-Plan Nr. 0122-01 "Neumäuerstraße - Änderung Vogelholz"
AUFTRAGGEBER	Bauherrengemeinschaft Vogelholz vertreten durch Frau Elisabeth Lay Ripperg 1, 74523 Schwäbisch Hall

gundelfinger_traub
landschaftsarchitekten

Leonhard-Kern-Weg 40
74523 Schwäbisch Hall
fon . 0791 . 499 30 10
fax . 0791 . 949 49 74
info@gundelfinger-traub.de
www.gundelfinger-traub.de

ZEICHNUNG Grünordnungsplan

ZEICHNUNGSNUMMER	MASSSTAB	DATUM	BEARBEITER	INDEX
17_001-GOP-002	1:500	23.05.17	at	