



Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA** allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
 - Gh max. ...m maximale Gebäudehöhe (Gh max.), (Bezugspunkt s. Textteil)
 - Gh min. ...m mindest Gebäudehöhe (Gh min.), (Bezugspunkt s. Textteil)
 - Fh max. ...m maximale Firsthöhe (Fh max.), (Bezugspunkt s. Textteil)
 - Th max. ...m maximale Traufhöhe (Th max.), (Bezugspunkt s. Textteil)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - ▲ nur Einzelhäuser zulässig
 - ▲ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - offene Bauweise
 - Baugrenze
 - ⊕ Hauptgebäudeorientierung wahlweise
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Verkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: gemischt genutzte Verkehrsflächen
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Flächen für Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser** (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - Fläche für Regenrückhaltebecken
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünflächen
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a u. 25b BauGB)
 - flächenhafte Pflanzgebiete
 - Pflanzgebiet Einzelbäume
 - Pflanzbindung Einzelbäume
- Sonstiges**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (z.B. Art und Maß der baulichen Nutzung)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: nur Hauptgebäudeorientierungen
 - Fläche für offene Stellplätze und überdachte Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - passive Lärmschutzmaßnahmen erforderlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - SD Dachform Satteldach
 - FD Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer
 - DN Dachneigung (DN) in Grad
- Hinweise**
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - 14,0m Bemessung
 - Fahrbahn
 - Fußweg
 - P Parkierungsflächen
 - Fuß- und Landwirtschaftsweg
 - V Verkehrsgrün
 - Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
 - Grundstücksgrenzen Bestand
 - 17812 Flurstücksnummern
 - Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung

STADT SCHWÄBISCH HALL
 GEMARKUNG: SCHWÄBISCH HALL
 FLUR: WOLFSBÜHL

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
 NR. 0142-07 "Wolfsbühl"

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548),
 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501),
 Planzeichenerverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
 Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes haben die bisherigen planungs- und baurechtlichen Festsetzungen innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans keine Gültigkeit mehr.
 Schwäbisch Hall, den
 Fachbereich Planen und Bauen

Peter Klink

Verfahrensvermerke
 Aufstellungsbeschluss Gemeinderat am 18.12.2013
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstell. Beschl. am 26.02.2014
 frühz. Beteiligung der Öffentlichkeit durch Informationsveranstaltung am 06.03.2014
 - nach Bekanntmachung/Anschieben am 26.02.2014
 frühz. Beteiligung der Behörden, mit Anschieben vom 12.05.2014
 Billigung des Entwurfes, Offenlegungsbeschluss am 05.10.2016
 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentl. Offenlegung am 18.10.2016
 Auslegung im Baurechtsamt vom 26.10.2016 bis einschl. 28.11.2016
 Abwägung der Stellungnahmen im Gemeinderat am
 Satzungsbeschluss am
 Inkrafttreten durch ortsübliche Bekanntmachung am

Umfang der Satzung
 Bestandteil der Satzung ist der Lageplan des Fachbereichs Planen und Bauen, Abteilung Stadtplanung vom im Maßstab M 1:500 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.
 Schwäbisch Hall, den
 Fachbereich Planen und Bauen

Herrmann-Josef Pelgrim
 Oberbürgermeister

Rechtsverbindlichkeit
 Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung am im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.
 Schwäbisch Hall, den
 Baurechtsamt

Stefan Franz

Fassung des Aufstellungsbeschlusses Datum: 06.12.2013

Fassung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentl. Belange Datum: 06.12.2013

Fassung der Offenlegung Datum: 06.09.2016

Fassung des Satzungsbeschlusses Datum: 16.01.2017

STADT SCHWÄBISCH HALL
 GEMARKUNG: SCHWÄBISCH HALL
 FLUR: WOLFSBÜHL

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN NR. 0142-07
"Wolfsbühl"

FACHBEREICH PLANEN UND BAUEN
 Gymnasiumstraße 4 Tel. 0791/751 388
 74523 Schwäbisch Hall Fax. 0791/751 277
 planundbau@schwaebischhall.de

stadt schwäbischhall

Bad Boll, den 16.01.2017