

Folgende wesentliche, die Änderungen des Bebauungsplans betreffende umweltbezogene Stellungnahmen werden ausgelegt:

Von der Gemeinde eingeholte Stellungnahmen:

1. Ingenieurbüro Blaser, Bebauungsplan Planbereich B-Plan Nr. 0174-04 „Bahnhofsareal Teil Süd“, Umweltbericht, 12.01.2018
2. Ingenieurbüro Blaser, Bebauungsplan Planbereich B-Plan Nr. 0174-04 „Bahnhofsareal Teil Süd“, Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), 12.01.2018
3. rw bauphysik, Geräuschimmissionsprognose für den Bebauungsplan „Bahnhofsareal der Stadt Schwäbisch Hall, Schwäbisch Hall 12.01.2018

Im Rahmen der Offenlage eingegangene umweltbezogene Informationen

2. Landratsamt Schwäbisch Hall, 07.12.2017
17. Umweltzentrum Kreis Schwäbisch Hall e.V., 10.01.2018

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind, die Änderungen betreffend, verfügbar:

Art der umweltbezogenen Information

Fundstelle

Schutzgut Mensch

Beschreibung, Bewertung und Auswirkungen auf das Schutzgut, insb. Lärm- und Schadstoffimmissionen

Ingenieurbüro Blaser,
Umweltbericht, 12.01.2018

Schutz vor Lärmauswirkungen von Gewerbe innerhalb des Plangebietes

rw bauphysik,
Geräuschimmissionsprognose,
12.01.2018

Schalltechnische Auswirkungen der Planung

Landratsamt Schwäbisch Hall,
07.12.2017

Schutzgut Tiere / Pflanzen / Biotope

Bau-, anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen der Planung auf den Lebensraum von Pflanzen und Tieren: (insb. Reptilien Zauneidechse), Ausgleichsmaßnahmen

Ingenieurbüro Blaser,
Umweltbericht, 12.01.2018,

Ausgleich Biototyp / Artenschutz (insb. Zauneidechsen, Mehlschwalben), externer Ausgleich, Reptilienwanderung, Baumerhalt

Umweltzentrum Kreis Schwäbisch Hall e.V., 10.01.2018

Schutzgut Fläche / Boden

Beschreibung, Bewertung und Auswirkungen auf das Schutzgut,

Ingenieurbüro Blaser,
Umweltbericht, 12.01.2018

Wechselwirkungen mit Mensch, Tiere und Pflanzen, Luft und Klima, Landschaft

Ausgleichsmaßnahmen