SV-Nr. 144/22

CDU

Die Fraktion im Gemeinderat der ~~Stadt Schwäbisch Hall~~ Dezernat I

CDU-Gemeinderatsfraktion · 74523 Schwäbisch Hall

Herrn
Oberbürgermeister Daniel Bullinger
Rathaus
74523 Schwäbisch Hall

den 28.02.2022

Antrag auf Stellplatzsatzung

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Verschiedentlich haben wir anlässlich von Bauvorhaben und von Planungen zu Bauvorhaben darauf hingewiesen, dass die Stellplatzproblematik uns auch in Schwäbisch Hall einholt. Eine spezielle Rechtsgrundlage zur Verbesserung der Situation erscheint erforderlich.

Wir sehen, dass bereits andere Gemeinden (wie Wüstenrot) mit breiter Zustimmung der kommunalen Gremien zur Entlastung der innerörtlichen Parkflächen eine Stellplatzsatzung entworfen und beschlossen haben. Inhalt ist im Wesentlichen, dass künftig für Neubauwohnungen oder für nach dem Satzungserlass vergrößerte Wohnungen ab 50 qm Wohnfläche der Nachweis von zwei Stellplätzen durch den Wohnungseigentümer vorgeschrieben wird.

Sinnvolle Differenzierungen sollten vorgesehen werden. So können bestehende größere Wohnungen Bestandschutz genießen. Die Neuregelung gilt nur in Wohngebieten im innerörtlichen Bereich und Teilorten, nicht in Gewerbegebieten. Nutzungsänderungen werden erfasst. Stellplätze müssen einzeln angefahren werden können (keine Stellplätze hintereinander). Ausnahmen oder Härtefälle werden dem Gemeinderat vorgelegt.

Wir beantragen daher,

eine Stellplatzsatzung dem Gemeinderat vorzulegen, um eine solche in einem ordentlichen Verfahren unter Öffentlichkeitsbeteiligung nach den einschlägigen Verfahrensvorschriften zu schaffen.

CDU-Fraktion im Gemeinderat der Stadt Schwäbisch Hall

Fraktionsvorsitz
Dr. Ludger Graf von Westerholt
Schlossgasse 20
74523 Schwäbisch Hall
Tel. (0791) 3301

Stellvertretende Fraktionsvorsitzende
Andrea Härterich
Louis-Braun Str. 4
74523 Schwäbisch Hall

Stellvertretender Fraktionsvorsitzender
Armin Stutz
Bibersstr. 17
74523 Schwäbisch Hall-Bibersfeld

CDU

Die Fraktion im Gemeinderat der Stadt Schwäbisch Hall

Mit freundlichem Gruß

Dr. Ludger Graf Westerholt

(Fraktionsvorsitzender)

CDU-Fraktion im Gemeinderat der Stadt Schwäbisch Hall

Fraktionsvorsitz
Dr. Ludger Graf
von Westerholt
Schlossgasse 20
74523 Schwäbisch
Hall
Tel. (0791) 3301

Stellvertretende
Fraktionsvorsitzende
Andrea Härterich
Louis-Braun Str. 4
74523 Schwäbisch Hall

Stellvertretender Fraktionsvorsitzender
Armin Stutz
Bibersstr. 17
74523 Schwäbisch Hall-Bibersfeld