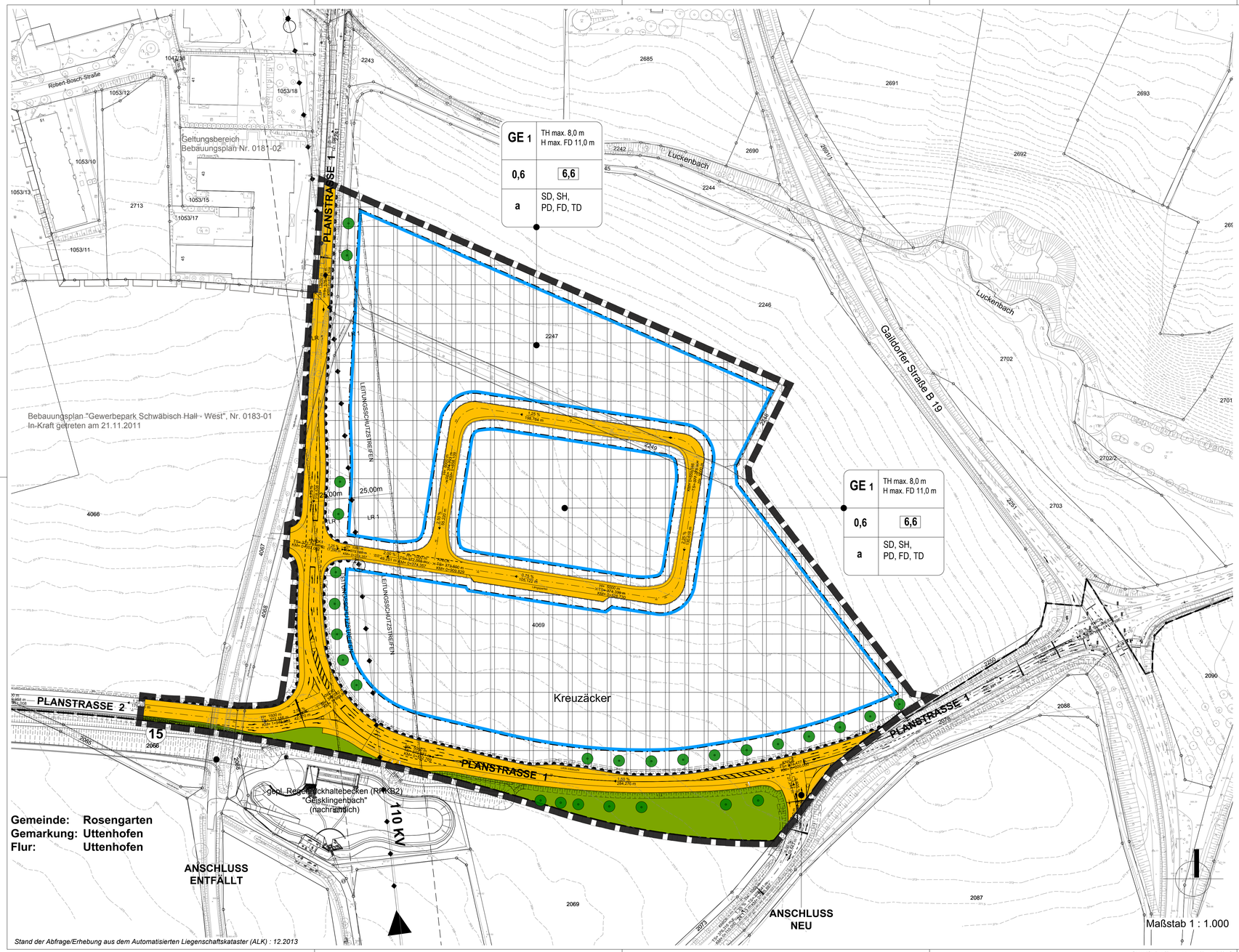

Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Automatisierten Liegenschaftskataster (ALK) : 12.2013

STADT SCHWÄBISCH HALL

GEMARKUNG: HEIMBACH
FLUR: HEIMBACH

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN NR. 0183-01/02 "GEWERBEPARK SCHWÄBISCH HALL - WEST" - 2. Änderung

Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

0,8 — Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

6,6 — Baumassenzahl (BMZ) (§ 21 BauNVO)

THmax — Maximale Traufhöhe (§16 (2) 4 BauNVO)

Hmax FD — Maximale Gebäudehöhe Flachdächer (§18 (1) BauNVO)

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)

a — Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) LBO)

SD — Satteldach mit Neigungswinkel

SH — Sheddach

PD — Pultdach

FD — Flachdach

TD — Tonnendach

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

5 11 13 15 — Maßnahmenflächen-Nr. gemäß textlicher Festsetzungen und/oder Grünordnungsplan/Umweltbericht

Pflanzgebot für Einzelbäume

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Nr. gemäß textlicher Festsetzung und Grünordnungsplan/Umweltbericht

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches und andere Abgrenzungen (§ 9 (7) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. — Abgrenzung/Bezeichnung bestehender Bebauungspläne

mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB)

LR — Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

110 KV — elektrische Leitung, oberirdisch, mit Maststandort

Erläuterungen

vorhandene Bebauung

bestehende Grenzen

Aufschüttungen, Abgrabungen geplant

Gemarkungsgrenze

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. Nr.7, S. 357), geändert durch Gesetz vom 16. Juli 2013 (BGBl. S. 209).

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes haben die bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans keine Gültigkeit mehr.

Schwäbisch Hall, den .....
Fachbereich Planen und Bauen

Eberhard Neumann

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss Gemeinderat am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstell. Beschl. am .....
frühz. Beteiligung der Öffentlichkeit vom ..... bis einschl. .....
- nach Bekanntmachung/Anschreiben am .....
frühz. Beteiligung der Behörden, mit Anschreiben vom .....

Billigung des Entwurfes, Offenlegungsbeschluss am .....
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentl. Offenlegung am .....
Auslegung im Baurechtsamt vom ..... bis einschl. .....

Abwägung der Stellungnahmen im Gemeinderat am .....
Satzungsbeschluss am .....
Inkrafttreten durch ortsübliche Bekanntmachung am .....

Umfang der Satzung

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan des Fachbereichs Planen und Bauen, Abteilung Stadtplanung vom ..... im Maßstab M 1:1.000 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Ausgefertigt:
Schwäbisch Hall, den .....

Hermann-Josef Pelgrim
Oberbürgermeister

Rechtsverbindlichkeit

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung am ..... im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den .....
Baurechtsamt

Stefan Franz

Fassung des Aufstellungsbeschlusses
Datum: 06.12.2013

Fassung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentl. Belange
Datum: .....

Fassung der Offenlegung
Datum: .....

Fassung des Satzungsbeschlusses
Datum: .....

STADT SCHWÄBISCH HALL
GEMARKUNG: HEIMBACH
FLUR: HEIMBACH

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN NR. 0183-01/02

"GEWERBEPARK SCHWÄBISCH HALL - WEST" - 2. Änderung

FACHBEREICH PLANEN UND BAUEN
Gymnasiumstraße 4 Tel. 0791/751 388
74523 Schwäbisch Hall Fax. 0791/751 277
planenundbauen@schwaebischhall.de
stadt schwäbischhall

Bad Boll, den 06.12.2013

Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mayer
-Freier Stadtplaner-
Hauptstraße 29, 73087 Bad Boll
T 07164/147184-0, F 07164/14718-18

Plangröße (h = 594 mm x b = 1.160 mm, 0,69 m²)