

SO
0,4 | 1,2
SD,SH, PD, FD, TD a

TH max. 8,0m
H max. FD 11,0m

GE1
0,6 | 6,6
SD,SH, PD, FD, TD a

TH max. 8,0m
H max. FD 11,0m

BPL "Gewerbepark Schwäbisch Hall-West" rv. 21.11.2011

GE1
0,6 | 6,6
SD,SH, PD, FD, TD a

TH max. 8,0m
H max. FD 11,0m

BPL "Gewerbepark Schwäbisch Hall-West, 2. Änderung" rv. 12.12.2014

GE1
0,6 | 6,6
SD,SH, PD, FD, TD a

TH max. 8,0m
H max. FD 11,0m

SO GH max. 11,0m
0,6 | 6,6
FD a
EFH 373,00m

BPL "Gewerbepark Schwäbisch Hall-West" rv. 21.11.2011

GE1
0,6 | 6,6
SD,SH, PD, FD, TD a

TH max. 8,0m
H max. FD 11,0m

LK&P INGENIEURE GBR 73557 MUTLANGEN

ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Sondergebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

GH max. maximale Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl (BMZ)
Dachform /Dachneigung	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)

6. Verkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

unverbindlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne

EFH 373,00 Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN

Allgemeine Angaben

Dem Plan liegen das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl.I.S.3634), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl.I.S.3786), die Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S.357), die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl.1991.I.S.58) und das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl.I.S.94), jeweils in der derzeit gültigen Fassung.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes haben die bisherigen planungsrechtlichen Festsetzungen keine Gültigkeit mehr.
Das gilt insbesondere für den Bebauungsplan Nr. 0183-01 "Gewerbepark Schwäbisch Hall-West", rechtsverbindlich seit 21.11.2011.

Schwäbisch Hall, den
Fachbereich Planen und Bauen

Gefertigt
Mutlangen, den 11.10.2018 / 30.01.2019

Holger Göttler

LK&P INGENIEURE GBR
UHLANDSTRASSE 39
73557 MUTLANGEN
TELEFON 07171 10447-0
TELEFAX 07171 10447-70

LK&P

Verfahrensvermerke

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss Gemeinderat am
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öff. Auslegung am
Auslegung im Baurechtsamt vom
bis

Bewerten der Anregungen im Gemeinderat, gleichzeitig Satzungsbeschluss am
Inkrafttreten durch ortsübliche Bekanntmachung am

Umfang der Satzung

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan des Büro LK&P. Ingenieure, Mutlangen vom 11.10.2018 / 30.01.2019 im Maßstab M 1 : 500 und die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Ausgefertigt:
Schwäbisch Hall, den

Peter Klink
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlichkeit

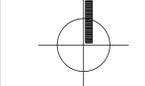
Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung und der Bekanntmachung ihrer Genehmigung am _____ im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den
Baurechtsamt

Stefan Franz

STADT SCHWÄBISCH HALL
GEMARKUNG: SCHWÄBISCH HALL
FLUR: 0 (SCHWÄBISCH HALL)

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
NR. 0183-01/03 "GEWERBEPARK
SCHWÄBISCH HALL-WEST, 3. ÄNDERUNG"
VERFAHREN NACH § 13A BAUGB



Maßstab 1:1000